

三、项目详细信息

项目1

广东省职教城产业园及周边配套工程										
市政和产业园区基础设施										
1.53000000										
0.00000000										
项目一：清远市环城北路(清远环城北路至现状环城北路)道路工程 建设内容：道路规划为城市支路，规划红线宽度为24m，路线全长约337.5m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程； 建设规模及主要内容：本项目含蟠龙围路及文角街两条市政道路。其中蟠龙围路为城市次干路，起点为虎头岭路，终点接蟠龙围路(在建设)，道路长度约781m，道路红线宽度为36m，双向6车道；文角街为城市支路，西起清晖北路，东至蟠龙围路，道路长度约487m，道路红线宽度为16m，双向2车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等； 项目三：清远市附城大道（明霞大道至凤翔北路）改造提升工程 建设规模及主要内容：本项目为城市主干道，道路长度约3500m，宽度为45m，双向6车道。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等； 项目四：清远市海逸路（附城大道至凤翔北路）道路工程 建设规模及主要内容：道路规划为城市主干道，规划红线宽度为45m，双向六车道，路线全长约903m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等。 项目五：清远市长铺路（附城大道至环城北路）道路工程 建设规模及主要内容：道路规划为城市主干道，规划红线宽度为45米，双向六车道，路线全长约2331米。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、桥涵工程、交通工程等。 项目六：清远市职教二路道路工程 路线全长约4630m，宽36m，双向六车道。主要工程内容包括道路、桥梁、交通、排水、水利及交通疏解等工程； 项目七：清远市职教一路道路工程[规划名：中宿路]道路工程位于清远市清城区职教基地同区内，起点为凤翔大道交叉口，道路全长7300米，宽为45米，为城市主干道； 项目八：广东省职教城（清远）三期先行组团主干道道路工程 建设规模及主要内容：项目位于省职教城三期规划范围内，包含清晖北路延伸段、春园路和黄腾峡大道延伸段，其中清晖北路延伸段为南北走向，南起在建旅游大道，北至规划春园路，道路长度约706.6077m，为城市主干道，设计速度50km/h，道路红线宽度45m；春园路总体为东西走向，西起清晖北路延伸段，东至规划黄金布路，路线总长约4849.22m，为城市主干道，道路设计速度为50km/h，道路红线宽度为45m；黄腾峡大道延伸段为南北走向，北至规划春园路，道路长度约583m，为城市主干道，设计速度50km/h，道路红线宽度36m。项目建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥涵工程等； 项目九：广东省职教城产业园及周边配套工程 建设规模及主要内容：项目建设用地面积约200亩（133400平方米），建筑占地面积约46000平方米，总建筑面积约336800平方米，其中地上建筑面积266800平方米，地下建筑面积70000平方米；项目容积率20，建筑密度35%，绿地率35%； 项目十：广东省职教基地园区征地拆迁补偿项目由清远市城乡规划局审批同意核定广东省职教基地园区征地范围控制线，总用地面积约50平方公里。项目目前已启动征拆工作，预计年内完成。 项目十一：清远市职教一路西延线（凤翔北路至飞来北路）道路工程项目位于职教城产业园内，道路全长2.8公里，规划红线宽度45米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。 项目十二：清远市非坑塘路（旅游大道至职教二路）道路工程 项目总长约 4.7 公里，分为一二期实施。一期为职教一路与非坑塘路交叉口，二期为非坑塘路 A 线（不含职教一路与非坑塘路交叉口）与非坑塘路 B线。工程建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等 项目十三：清远市旅游大道（飞来路至非坑塘路）道路工程 建设规模及主要内容：道路全长约9.1公里，规划红线宽度为 45 米，近期先按24米宽，城市次干道标准建设。项目建设内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。 项目十四：广清城际轨道北延线职教城站配套设施项目 建设内容包括综合服务用房、公交枢纽、社会停车场、临停车辆候车亭、道路广场等。 项目十五：清远市学森街(大学东路至松苏岭东路)、松苏岭东路(学森街至非坑塘路)道路工程 本项目含 2 条道路，其中学森街（大学东路至松苏岭东路）、松苏岭东路（学森街至非坑塘路）为一条南北走向的道路，北起大学东路，南至松苏岭东路，路线总长约 0.63km，标准段红线宽度 18m（含道路及护坡横断面），按城市支路进行建设，双向两车道；松苏岭东路（学森街至非坑塘路）为一条东西走向的道路，西起学森街，东至非坑塘路东侧，路线总长约0.86km，标准段红线宽度 18m（含道路及护坡横断面），近期按城市支路进行建设，双向两车道。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程及照明工程等。 项目十六：清远市石古岗路(凤翔北路至大学东路)道路工程 新建路线全长约 1.92km，为城市次干路，规划红线宽度为30米，设计车速为 40km/h。本工程内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程及照明工程等。 项目十七：清远市凯旋路(石古岗路至虎头岭路)道路工程项目 道路全长约1.82 千米，规划为城市次干路，呈南北走向，南起石古岗路，北至虎头岭路。包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程等。 项目十八：清远市黄尾塘路(凤翔北路至清晖北路)道路工程 本项目道路全长约1千米，道路标准宽度36米，双向六车道，为城市次干路，设计车速为40km/h。本工程内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程及相关附属工程等。 项目十九：清远市沿江街工程项目占地面积约480亩，全长约7.2公里。工程主要建设内容包括沿江打造宽度为5米宽的慢行+骑行道（最窄为2米）慢行系统、活动广场、停车场、卫生间、绿化植被、给排水、电气、标识系统、智能化、清杂清运工程以及其它配套设施工程。										
2022 年至 2026 年										
2025 年至 2054 年										
20										
90.48302600										
47.33262600										
43.15040000										
0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）										
2022年及以前										
2023年										
2024年										
2025年										
2026年										
2027年										
2028年										
2029年										
2030年及以后										
17.46000000										
6.12000000										
7.57040000										
12.00000000										
117.493745										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前										
2021年										
2027年										
2033年										
2039年										
2045年										
2051年										
0.96630000										
1.15380000										
1.37770000										
1.64500000										
1.96420000										
2022年										
2028年										
2034年										
2040年										
2046年										
2052年										
0.99530000										
1.18840000										
1.41900000										
1.69440000										
2.02320000										
2023年										
2029年										
2035年										
2041年										
2047年										
2053年										
2.08364500										
70.57610000										
2055年及以后										
6.64310000										
1.08750000										
1.29860000										
1.55060000										
1.85150000										
2055年及以后										
70.57610000										
1.30										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。