三、项目详细信息

项目1

项目名称	清远市国家高新区莲湖片区开发及周边配套工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	1.85000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000
项目简要描述	清远市国家高新区莲湖片区开发及周边配套工程项目涉及多个子项目，具体如下： 1、清晖南路与银英公路交叉口工程项目建设内容及规模:在银英公路与清晖南路交叉口建设交一座不全完互通立交桥，银英公路下穿清晖南路，其中渐变段约474m，下穿段约495m，宽21.5米至50.9米;清晖南路上跨银英公路，长约110米，宽约45米。 2、长隆大道东段项目建设规模及主要内容:道路设计为城市主干路，双向八车道，规划红线宽度为60m,路线全长约7. 91km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 3、清晖路南延段项目建设规模及主要内容:项目位于清远市银盏特色小镇，线路呈西南一东北走向，起点接现状广清高速，终点与森林大道相交。工程内容包括:道路设计为城市主干路，双向八车道，道路宽度为37m、42m,道路全长约6.7km,全线设互通立交一处、中桥2座。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程、桥梁工程等。 4、清晖路南延段跨铁路桥工程项目建设规模及主要内容:项目属于清远市清晖路南延段道路工程中的一部分，为上跨京广铁路的桥梁工程。清晖路南延段道路工程位于清远市银盏特色小镇，线路呈西南一东北走向，起点接现状广清高速，终点与森林大道相交。主线桥共3联:孔跨布置为31+2*29.5m预应力混凝土箱梁+(40m+72m+40m)变截面预应力混凝土箱梁+38+30m预应力混凝土箱梁。桥台采用轻型U台和桩柱式台，桥墩采用门式框架墩;基础均为桩基础。横断面布置为：41m=3. 5m人行道(含栏杆) +0.5m 护栏+净15. 5m车行道+0. 5m护栏+1m分隔缝+0. 5m护栏+净15. 5m车行道+0. 5m护栏+3.5m人行道(含护栏)。建设内容包括桥梁工程、引道工程、交通工程等。 5、清晖路南延段下穿路桥工程项目。建设规模及主要内容:项目位于清远市银盏特色小镇，线路呈西南一东北走向，起点连接现状广清高速，终点与森林大道相交。桥梁分左右幅设置，桥宽均为17.5m,左幅桥跨径布置为30+2X35+2X30=160m,右幅桥跨径布置为30+4X35=170m，结构型式为预应力砼预制小箱梁。左幅桥起点桩号K1+932,跨径布置为30+2X35+30+30m;右幅桥梁起点桩号K1+932，跨径布置为30+4X35m。建设内容主要包括:桥梁工程、交通工程等。 6、平安路道路工程项目。建设规模及主要内容:项目位于清远市银盏特色小镇，线路呈西南一东北走向，起点接现状广清大道，终点接清晖南路立交入口。道路设计为城市次干路，双向六车道，道路宽度为36m，道路全长约4.23km(其中平安路长约3.83km,连接路长约0.4km)。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 7、平安路下穿铁路工程项目建设规模及主要内容:项目属于清远市平安路道路工程的一段，位于清远市银盏特色小镇，起点接现状广清大道，终点接清晖南路立交入口，本工程设计范围为平安路与武广客运专线交叉点位置桥梁工程，分幅下穿武广铁路，相交处铁路里程桩号K2227+163. 384。道路设计为城市次干路，左幅桥中心桩号K1+657. 000，桥宽14m,长90m,右幅桥中心桩号K1+645. 000，桥宽16. 5m，长90m。建设内容包括桥梁工程、排水工程、交通工程等。 8、森林大道道路工程项目建设内容及规模为:道路宽度36m,双向8车道，路线长约2.52km;主要包含道路、桥梁、排水、交通、等工程。 9、泰基路道路工程项目建设规模及主要内容:项目位于清远市莲湖工业园区以南，工程起点位于广清大道，向东延伸至武广客运专线。工程内容包括:道路设计为为城市次干路，双向四车道，红线宽度为20m，道路全长约1. 98km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 10、石坳一路道路工程项目建设规模及主要内容:道路设计为城市支路，规划红线宽度为30m,双向四车道，路线长约925m。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 11、石坳二路道路工程项目建设规模及主要内容:道路设计为城市支路，规划红线宽度为30m,双向四车道，路线长约990m。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 12、清莲路道路工程项目建设规模及主要内容:项目位于清远市东部莲湖工业园区，线形基本由西北走向东南，起点位于银英公路交叉口，终点位于清莲路南延段跨京广铁路立交。道路设计为城市次干路，道路宽度为30m,清莲路南延段实施范围为莲湖大道以南段，长度调整为2. 95km。建设内容主要包括道路工程、排水工程、交通工程等。 13、长隆220kV韶林线、220kV燕浩甲乙线迁改工程项目建设内容：(1) 220kV韶林线#336 #359段迁改工程:新建220kV架空线路全长1X16km,铁塔56基;(2) 220kV燕浩甲乙线#28- #50段迁改线路工程:新建220kV架空线路全长2X11km,铁塔35基;(3) 220kV 燕浩甲乙线#28 #50段迁改OPGW光缆工程:新建220kV架空线路全长1X11km。 14、广清大道南延线扩建工程项目项目建设内容：广清大道南延线扩建工程位于清远市银盏特色小镇内，起点于银盏温泉处接广清大道，终点于清远与花都交界处，长约7. 95km（含立交），本项目共分为三段: 第一段为原银盏收费站至古钱岭互通段，长4.1公里，采用一级公路兼顾城市快速路的技术标准，标准断面为双向八车道。原X405拓宽段路面结构采用水泥混凝土路面，其余路段均采用沥青混凝土路面结构。第二段为清远古钱岭互通至广州花都段二级公路，长约3km，采用二级公路技术标准，标准断面为双向四车道，路幅宽度由12m改为18m,路面结构采用沥青混凝土路面结构。第三段为原银盏收费站至古钱岭互通段范围内接美林湖片区跨京广铁路立交。 银盏林场森林防火通道(二期)工程建设项目建设规模及内容:建设道路总长度约27.5公里，规划道路标准段横断面宽度为8米，按乡村道路(支路)标准设计。根据项目业主使用需求及资金到位等情况，项目拟分两个标段实施建设。标段一建设道路长度约23.4公里，主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程等。标段二新建道路长度约4.1公里，主要建设内容包括4.1公里新建道路的道路工程、桥涵工程、交通工程和供水工程、电力管沟工程、通讯管道工程、照明工程等其他附属配套工程，以及标段一道路(23.4公里)的供水工程、电力管沟工程、通讯管道工程及照明工程等其他附属配套工程。 清远市广清产业园基础设施建设项目：本项目地处广清产业园，位于清远市清城区石角镇，北临石角镇区，总投资102840.60 万元，建设内容包括建设12.257km的园区道路及其供电、供水、供气、通信管线等配套设施；建设11个总面积54623.16㎡ 可提供1820泊位的公共停车场；改建1幢建筑面积11613.25㎡的配套孵化基地及配套设施。本项目提供广告位、通信管线租赁、垃圾压缩转运服务、物业租赁等。 17.清莲路南延仲段（清莲路南延仲段与森林大道互通涉铁部分）立交工程 项目位于清远市银盏特色小镇，为清莲路南延段与森林大道互通立交工程，起点与清莲路南延段终点相连，主线上跨京广铁路。设计宽度30m。设计长度为:1、增加主线道路，总长约0.65km; 2、主桥长约 404m。主线无人行道段桥面宽度为26m，横断面布置为:0.5m护栏+11.5m车行道+0.5护栏+1.0m分隔缝+0.5m 护栏+11.5m车行道+0.5 护栏=26m，分左右幅设计;主线有人行道段桥面宽度为 26m，横断面布置为:4.0m 人行道+11.5m 车行道+0.5护栏+1.0m 分隔缝+0.5m 护栏+11.5m 车行道+4.0m人行道=33m，分左右幅设计;A 匝道、B匝道、C 匝道、D匝道桥宽均为8.0m，单幅设计。桥台采用轻型U台和桩柱式台，桥墩采用门式框架墩;基础均为桩基础。建设内容主要包括道路工程、互通立交、桥梁工程、排水工程、交通工程及照明工程等。 18.广清城轨银盏站道路广场及配套设施工程 项目用地面积约6.2万平方米，站场总用地面积约58000平方米，项目由广清大道、银石路、安和二街和温泉一路、前后两个广场、一个公交首末站及两个社会停车场组成。其中，广清大道为城市主干路，为现状道路;银石路，设计为城市支路，全长约0.35km，宽度为 30m，双向六车道;安和二街，设计为城市支路，全长约 0.21km，宽度为 26m，双向四车道;温泉一路，，设计为城市支路，全长约0.29km，宽度为15m，双向两车道;建设内容主要包括道路广场、排水、交通、照明等工程。 19.广东清远莲湖片区标准厂房和配套基础设施建设工程 项目拟考虑分为四个地块建设标准厂房，包括DP02-0108 地块、DP02-1001 地块、DP02-1301 地块以及DP02-1401地块，总占地面积为354278平方米，总建筑面积为425134平方米，设置机动车位共计1276 泊。
项目建设期	2017 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2054 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	89.10936700
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	62.35936700
专项债券融资（单位：亿元）	26.75000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（单位：亿元）	4.00000000	6.40000000	6.35000000	10.00000000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	76.942126

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	1.03010000	2027年	1.02940000	2028年	1.02880000	2029年	1.13440000	2030年	1.13370000	2031年	1.13300000
2032年	1.24910000	2033年	1.24840000	2034年	1.24760000	2035年	1.37540000	2036年	1.37470000	2037年	1.37390000
2038年	1.51450000	2039年	1.51370000	2040年	1.51280000	2041年	1.66750000	2042年	1.66670000	2043年	1.66580000
2044年	1.83600000	2045年	1.83510000	2046年	1.83410000	2047年	2.02140000	2048年	2.02040000	2049年	2.01940000
2050年	2.22540000	2051年	2.22440000	2052年	2.22330000	2053年	2.45000000	2054年	32.35312600	2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	46.96762300	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.86
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	26.75000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	46.96762300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.88
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	26.75000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.64
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.88
项目收益预测依据	停车费收入、市政道路广告位出租和地块出让收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。