

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广清产业园南部产城融合园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.40000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		工程约0.7千米，对东城街黎塘片区周边3个地块合计约120亩进行工业产业园配套基础设施建设，主要建设内容包括道路工程、排水工程、电力工程、通信管道工程、建设农产品展示区等；									
项目建设期		2024 年至 2028 年									
项目运营期		2029 年至 2043 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		42.89463400									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		14.89463400									
专项债券融资(单位：亿元)		28.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.94000000	6.67000000	20.39000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		94.694269									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年		2029年	4.69570000	2030年	12.04290000	2031年	12.45060000
2032年	12.45060000	2033年	12.39340000	2034年	12.65950000	2035年	2.99000000	2036年	2.92700000	2037年	2.92700000
2038年	2.99000000	2039年	3.21970000	2040年	3.21970000	2041年	3.28890000	2042年	3.21970000	2043年	3.21956900
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.21	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		50.37256000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		28.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		50.37256000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.88	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		28.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.38	
项目收益预测依据		土地出让收入、物业出租收入、停车费收入、广告牌收入和充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。