

三、项目详细信息

项目1

项目名称	国家城乡融合发展试验区广清接合片区清城区龙塘区域融合发展提升项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.15000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000											
项目简要描述	约5050平方米，其他工程约36800平方米等;项目二期建设范围为银龙社区、新庄社区、龙塘社区、石岭社区、云路社区、长冲村、金沙社区、沙溪社区、泗合村、民平村、冲村、定安村等											
项目建设期	2023年至2025年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.61882500											
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.41882500											
专项债券融资(单位：亿元)	1.20000000											
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)			0.60000000	0.60000000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)												
6.227203												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000	
2026年	0.24990400	2027年	0.24990400	2028年	0.24990400	2029年	0.27489500	2030年	0.27489500	2031年	0.27489500	
2032年	0.30238300	2033年	0.30238300	2034年	0.30238300	2035年	0.33262300	2036年	0.33262300	2037年	0.33262300	
2038年	0.36588300	2039年	0.36588300	2040年	0.36588300	2041年	0.40247300	2042年	0.40247300	2043年	0.40247300	
2044年	0.44272000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.85		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				1.97380000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.15
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						5.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				1.97380000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.15
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				1.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.19
项目收益预测依据		污水处理收入、停车位收入、充电桩收入、广告收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。