

三、项目详细信息

项目1

项目1		连州市城西北新区基础设施建设项目									
项目名称		市政和产业园区基础设施									
项目类型（一级）											
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		工程以及安置小区配套设施等。拟新建人工湖海阳湖约270138㎡，海阳湖拦水坝约430米；打造云溪湖公园及东陂河两岸约308336㎡，新建连接城西北片区桥梁288米、人行便桥229米；新建									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2025年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		11.00005300									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		2.62305300									
专项债券融资(单位：亿元)		8.37700000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
		项目分年融资计划（单位：亿元）									
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		5.19000000	0.34700000	0.94000000	1.90000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		28.230084									
		债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前			2022年		2023年		2024年		2025年	0.51038400	
2026年	1.07538100	1.11272600	2028年		2029年	1.19475800	2030年	1.23879800	2031年	1.28260600	
2032年	1.32820900	1.37568300	2034年		2035年	1.48148900	2036年	1.53508100	2037年	1.59089400	
2038年	1.64902200	1.71258200	2040年		2041年	1.71258200	2042年	1.71258200	2043年	1.71258200	
2044年	1.71257900		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年			2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									
债券存续期内项目总地方债务融资本息（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息									
债券存续期内项目总地方债务融资本金（单位：亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金									
项目收益预测依据		广告位出租收入、停车场出租收入、幼儿园收入、商铺出租收入、特色摄影景区收入和公园场地出租收入、给排水设施排污费及设备维护费收入									

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。