



三、项目详细信息

项目1

项目1												
连州市颐养中心建设项目												
民生服务												
养老												
0.10000000												
0.00000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)												
地上建筑面积7506.63平方米，地下一层总面积1811.98平方米，地上建筑设置综合养老服务中心、厨房、养老用房等，设养老床位78张，地下建筑配套消防水池、生活水池等。2号楼												
2024年至2027年												
2027年至2044年												
20												
1.97280000												
0.53280000												
1.44000000												
0												
项目分年融资计划（单位：亿元）												
2022年及以前												
2023年												
2024年												
2025年												
2026年												
2027年												
2028年												
2029年												
2030年及以后												
专项债券融资(单位：亿元)												
0.45000000												
0.70000000												
0.29000000												
其他债务融资(单位：亿元)												
4.0623085												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)												
2021年												
2022年												
2023年												
2024年												
2025年												
2026年												
2027年												
2028年												
2029年												
2030年												
2031年												
2032年												
2033年												
2034年												
2035年												
2036年												
2037年												
2038年												
2039年												
2040年												
2041年												
2042年												
2043年												
2044年												
2045年												
2046年												
2047年												
2048年												
2049年												
2050年												
2051年												
2052年												
2053年												
2054年												
2055年及以后												
2.06												
1.65												
2.82												
1.65												
2.82												
项目收益预测依据												
床位收入、护理费收入、停车收入												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。