

三、项目详细信息

项目1

项目名称

项目类型（三级）

项目类型（二级）

本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)

项目简要描述

项目建设期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限（单位：年）

债券存续期内项目总投资(单位：亿元)

其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)

专项债券融资(单位：亿元)

其他债务融资(单位：亿元)

广东省连南产业园（北区）基础设施建设项目

市政和产业园区基础设施

0.30000000

0.00000000

35亩，进场道路3km，场内道路5km，配套建筑3500平方米，场地平整435亩，给排水管网各5km、电力线路8.5km、通信管道10km、停车场5000平方米，污水处理规模3000吨/日等辅助及附属

2023年至2026年

2026年至2044年

20

3.00000000

2.00000000

1.00000000

0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			0.50000000	0.50000000					
其他债务融资(单位：亿元)									

债券存续期内项目总收益(单位：亿元)

3.161973

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.16220000	2027年	0.28370000	2028年	0.28760000	2029年	0.22890000	2030年	0.10790000	2031年	0.11230000
2032年	0.11690000	2033年	0.12180000	2034年	0.12690000	2035年	0.13230000	2036年	0.13790000	2037年	0.14390000
2038年	0.15010000	2039年	0.15660000	2040年	0.16350000	2041年	0.17070000	2042年	0.17820000	2043年	0.18620000
2044年	0.19437300	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）

1.64130000

债券存续期内项目总收益/项目总投资

1.05

债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）

1.00000000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

1.93

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）

1.64130000

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

3.16

债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）

1.00000000

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.93

债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金

3.16

项目收益预测依据

土地出让收入、污水处理收入、广告位出租收入、停车位收入、充电桩服务费收入

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。