



三、项目详细信息

项目1														
项目名称		国家城乡融合发展试验区广清接合片区（清远清城）农业产业园周边配套基础设施建设项目												
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施												
项目类型（二级）														
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.10000000												
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000												
项目简要描述		源潭镇1个行政村,龙塘镇2个行政村,石角镇3个行政村,飞来峡镇1个行政村进行人居环境提升建设、生产生活设施建设、公共服务设施建设。3.人居环境整治:主要包括东城街道、横												
项目建设期		2024 年至 2026 年												
项目运营期		2027 年至 2044 年												
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		20												
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		8.49611500												
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		6.49611500												
专项债券融资(单位:亿元)		2.00000000												
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000												
		项目分年融资计划(单位:亿元)												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后				
专项债券融资(单位:亿元)					2.00000000									
其他债务融资(单位:亿元)														
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)		7.07733												
		债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
2026年		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500
2032年	0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500	
2038年	0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500	
2044年	0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500	
2050年			0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500		0.39318500	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		0.83												
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		1.96												
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		3.54												
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		1.96												
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
		3.54												
项目收益预测依据		出租收入、场地租赁费、仓储费、广告费、停车费												

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。