

三、项目详细信息

项目1

项目名称		阳江市全民健身中心									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.08000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		总用地面积约59039.67平方米，总建筑面积约9900平方米。建设体育场馆1栋（建筑面积约9900平方米）、室外曲棍球场、运动场地、儿童游乐场地、匹克球场、5人足球场、周边道路、水池、配电、功能设备等配套设施。									
项目建设期		2023 年至 2025 年									
项目运营期		2025 年至 2044 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		0.97753100									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.39753100									
专项债券融资(单位：亿元)		0.58000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.50000000	0.08000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		2.20938963									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.04237533
2026年	0.09347850	2027年	0.09620580	2028年	0.09809145	2029年	0.10003915	2030年	0.10204090	2031年	0.10410635
2032年	0.10622950	2033年	0.10841995	2034年	0.11067465	2035年	0.11299830	2036年	0.11539180	2037年	0.11785585
2038年	0.12039325	2039年	0.12300680	2040年	0.12570020	2041年	0.12847525	2042年	0.13133170	2043年	0.13427335
2044年	0.13830155	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.260173468	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			0.90180000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			0.58000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			0.90180000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.45	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			0.58000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.81	
项目收益预测依据		体育馆、运动设施日常使用、中小学生研学旅行、场馆冠名及广告和停车场									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

