



三、项目详细信息

项目名称	阳江市残疾人托养中心建设项目	
项目类型（一级）	民生服务	
项目类型（二级）	其他民生服务	
本项目债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.10000000	
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000	

项目简要描述
总用地面积约6000平方米，总建筑面积约10900平方米，计划设置床位150张。新建一栋7层残疾人托养中心大楼，一栋2层后勤楼及地下车库和设备房等，并完善道路、停车场等配套公共基础设施。

项目建设期	2025 年至 2026 年									
项目运营期	2026 年至 2044 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	0.62520000									
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.13520000									
专项债券融资（单位：亿元）	0.49000000									
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000									
	项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（单位：亿元）			0.18000000	0.31000000						
其他债务融资（单位：亿元）										

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）									
1.54832752									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.05070000	0.05323500	0.05589675	0.05869159	0.06162617	0.06470748			
2032年	0.06794285	0.07133999	0.07490699	0.07865234	0.08258496	0.08671421			
2038年	0.09104992	0.09560241	0.10038253	0.10540166	0.11067174	0.11620533			
2044年	0.12201560								
2050年									
债券存续期内项目总收益/项目总投资									
2.476531542									
债券存续期内项目总债务融资本息									
1.87									
债券存续期内项目总债务融资本金									
3.16									
债券存续期内项目总地方债券融资本息									
1.87									
债券存续期内项目总地方债券融资本金									
3.16									
项目收益预测依据									
托养中心收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

