二、项目详细信息

项目1

项目名称	阳江市阳东区公办幼儿园建设项目
项目类型（一级）	民生服务
项目类型（二级）	托幼
本只债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.30000000
其中：用于符合条件的专项项目资本金的金额（单位：亿元）	0.09000000
项目简要描述	1.迁建阳东区第一幼儿园工程项目 规划总用地面积为3005.20平方米，拟建1栋3层幼儿园教学楼（占地1500平方米，建筑面积共4700平方米）、室外水电工程、室外活动场地及其围墙工程等。 2.迁建阳东区北惯镇中心幼儿园工程项目 本项目按18个班设置，规划总用地面积约5000平方米，总建筑面积约4500平方米，包括建设一幢3层教学楼、附属设施（门卫室、围墙等）及其他（硬底化、校园建设等）建设。 3.迁建阳江市阳东区合山镇中心幼儿园项目 项目占地面积约7000平方米，总建筑面积约5000平方米，包括新建教学楼、道路硬底化、围墙、桥梁工程及其他附属工程。 4.迁建阳江市阳东区东坡镇中心幼儿园项目 建设一幢3层高教学楼，项目占地面积约4098平方米，建筑面积约4000平方米，包括新建教学楼、道路硬底化、围墙及其他附属工程。 5.迁建阳江市阳东区大八镇中心幼儿园项目 项目占地面积约4000平方米，总建筑面积约4000平方米，包括综合楼、附属设施（门卫室、围墙等）及其他（硬底化、校园建设等）建设。 6.迁建阳江市阳东区塘坪镇中心幼儿园项目 占地面积约6124.66平方米，总建筑面积约5000平方米，项目建设包括综合楼、附属设施（门卫室、围墙等）及其他（硬底化、校园建设等）建设。 7.迁建红丰镇中心幼儿园工程项目 规划总用地面积约3626.20平方米，总建筑面积约3600平方米，项目建设包括综合楼、附属设施（门卫室、围墙等）及其他（硬底化、校园建设等）建设。
项目建设期	2023 年至 2025 年
项目运营期	2025 年至 2044 年
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	1.50000000
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.47000000
专项债券融资（单位：亿元）	1.03000000
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（单位：亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（单位：亿元）		0.10000000	0.33000000	0.60000000					
其他债务融资（单位：亿元）									

债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	2.69199482

债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.05050000
2026年	0.10100000	2027年	0.10100000	2028年	0.11252000	2029年	0.11252000	2030年	0.11252000	2031年	0.12473120
2032年	0.12473120	2033年	0.12473120	2034年	0.13767507	2035年	0.13767507	2036年	0.13767507	2037年	0.15139558
2038年	0.15139558	2039年	0.15139558	2040年	0.16593931	2041年	0.16593931	2042年	0.16593931	2043年	0.18135567
2044年	0.18135567	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	1.74382000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.794663213
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.03000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	1.74382000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.61
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.03000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.54
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.61
项目收益预测依据	保教费收入		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。