



三、项目详细信息

广东阳东经济开发区基础设施项目 市政和产业园区基础设施									
项目名称	广东阳东经济开发区基础设施项目								
项目类型	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	市政和产业园区基础设施								
本项目专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.30000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000								
项目简要描述	<p>本项目位于阳江市阳东区广东阳东经济开发区内，估算总投资38958万元。项目包括4个子项目，详细如下：</p> <p>1.广东阳东经济开发区那金四路道路工程，新建道路长约1550米，宽35米，建设内容包括混凝土道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等；投资7500万元。</p> <p>2.广东阳东经济开发区那金七路道路工程，新建道路长约2000米，宽度30米，建设内容包括拆除破换道路工程、新建混凝土道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等；投资6000万元。</p> <p>3.广东阳东经济开发区金田四路道路工程，新建道路长度约2010米，宽24米，建设内容包括新建混凝土道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程等；投资5500万元。</p> <p>4.广东阳东经济开发区新325国道以南、西部沿海高速以东地块平土工程，对地块进行平土，总平土面积约106万平方米，建设内容包括挖土方量约238万立方米，填土方量约372万立方米；建设一条约1750米长的排水明渠及管径dn1200 1650排水管约320米，将用地规划内河道里的河水根据规划路网走向引到附近河流；投资19938万元。</p>								
项目建设期	2021年至2026年								
项目运营期	2026年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20								
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	3.91735300								
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	0.80175300								
专项债券融资（单位：亿元）	3.11560000								
其他债务融资（单位：亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）									
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（单位：亿元）	1.28150000	0.83410000	0.38000000	0.30000000	0.32000000				
其他债务融资（单位：亿元）									
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）									
8.30767123									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）									
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年
2026年	0.39768417	0.43176000	0.43244250	0.43315913	0.43315913	0.43391158	0.43391158	0.43391158	0.43391158
2023年	0.43553124	0.43640231	0.43731692	0.43827727	0.43827727	0.43928563	0.43928563	0.43928563	0.43928563
2038年	0.44145613	0.44262344	0.44384911	0.44513607	0.44648737	0.44790624	0.44932510	0.45074396	0.45216282
2044年	0.44939605	0.45074396	0.45216282	0.45358168	0.45500054	0.45641940	0.45783826	0.45925712	0.46067598
2050年		0.46067598	0.46209484	0.46351370	0.46493256	0.46635142	0.46777028	0.46918914	0.47060800
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）									
4.56283880									
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	3.11560000								

债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	4.56283880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	3.11560000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.67
项目收益预测依据	广告费收入、通信管道出租收入、停车费\土地租金收入		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度和项目收益填写预测数据。

