

2025 年广东省政府专项债券（六期）

阳西县智慧粮库建设项目

募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

目录

一、项目基本情况	1
（一）项目所处区域财政经济情况	1
（二）本地社会发展规划和行业相关规划	1
（三）项目情况	2
（四）项目立项文件或实施依据	2
（五）责任主体	2
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	3
（一）重要性分析	4
（二）经济效益分析	4
（三）社会效益分析	5
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	5
（一）投资估算	5
（二）筹措方案	6
（三）项目实施安排	9
（四）债券资金用途	9
四、项目收益与融资平衡情况	10
（一）项目预期成本收益	10
1. 项目收入测算	10
2. 项目成本及相关税费	11
3. 项目损益情况	13
（二）融资收益平衡情况	14
（三）总体评价	16
五、专项债券管理	18
（一）债券资金概况	19
（二）债券资金管理	20
（三）职责分工	22
六、项目风险控制	23
（一）潜在风险及控制措施	23
（二）还款保障措施	29
七、其他需要说明事项	29

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

阳西县隶属广东省阳江市，位于广东省西南部沿海，东接江城区、阳东区，北邻阳春市，西与电白区交界，南临南海。阳西县总面积 1455 平方千米，海岸线长 126.6 千米。325 国道、广湛高速公路通全境，与沿海高速公路、阳阳铁路、国家一类口岸阳江港连成海、陆交通网络。

2021-2023 年，阳西县分别实现一般公共预算收入 9.49 亿元、13.61 亿元和 14.89 亿元，政府性基金收入 9.17 亿元、4.03 亿元和 7.4 亿元，财政收入保持较高水平并稳步增长。

近三年阳西县财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	244.09	256.02	275.59
一般公共预算收入（亿元）	9.49	13.61	14.89
政府性基金收入（亿元）	9.17	4.03	7.4
其中：国有土地出让收入（亿元）	8.27	3.6	6.95
政府性基金支出（亿元）	14.05	9.36	16.21
其中：国有土地出让支出（亿元）	5.75	2.7	5.94

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

1. 《广东省粮食安全和应急物资保障“十四五”规划》要求“统筹推进粮食流通和物资储备设施建设，优化布局，提升信息化管理水平，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。建立健全粮油仓储设施淘汰、更新、提升

机制，争取将储备粮逐步收集并至二十一世纪后新建的规模以上骨干库，提高粮食仓储设施集约化、规模化、现代化水平，实现各级储备粮相对集中存储，增强政府调控能力”。

2. 习近平总书记深刻阐述了粮食安全的极其重要性，指出“粮食安全是国家安全的重要基础”，“保障国家粮食安全是一个永恒课题，任何时候这根弦都不能松”；明确提出了保障粮食安全的战略举措，要求加快推动“藏粮于地、藏粮于技”战略落实落地，解决好种子和耕地等要害问题；特别强调了保障粮食安全的责任担当，指出地方各级党委和政府要扛起粮食安全的政治责任，实行党政同责，“米袋子”省长要负责，书记也要负责。习近平总书记的重要论述，为新时代保障国家粮食安全指明了正确方向、提供了根本遵循。党中央、国务院不断完善保障国家粮食安全的体制机制和政策，并将“保粮食能源安全”列为“六保”重要任务之一。

（三）项目情况

粮库总用地面积约 80.07 亩，建筑面积 15706 m²，建设 6 座标准粮仓，3 个钢罩棚及其辅助生产设施、管理及生活设施，总稻谷仓容为 3 万吨。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项文件或实施依据

1. 2022 年 07 月 22 日，阳西县人民政府同意《关于批准阳西

县智慧粮库建设项目选址的请示》（西发改呈〔2022〕105号）。

2. 2022年08月19日，阳西县人民政府同意《阳西县人民政府关于实施阳西县智慧粮库建设项目的批复》（西府复〔2022〕126号）。

3. 2022年09月20日，阳西县发展和改革局同意《关于阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告的批复》（西发改农〔2022〕30号）。

4. 2023年5月8号取得《关于调整阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告建设内容及规模的批复》（西发改农〔2023〕4号）。

（五）责任主体

1. 本项目实施单位为阳西县丹江粮油储备有限公司，机构详细信息如下表：

名称	阳西县丹江粮油储备有限公司
统一社会信用代码	91441721197478701B
住所	阳西县新城十五区人民大道83号
法定代表人	王庆亮
类型	有限责任公司（国有独资）
注册资本	30万元
成立日期	1993年8月27日
登记机关	阳西县市场监督管理局
经营范围	国家粮食储备、粮油购销、粮食检验服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 本项目主管部门为：阳西县发展和改革局

3. 本项目资产管理部门

阳西县智慧粮库建设项目建设完成形成资产后，阳西县丹江粮油储备有限公司为资产的责任部门，后续产生的资产归属为本级政府单位，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

增强粮食宏观调控能力，确保粮食安全。

本项目的建设是全面落实地方粮食储备规模，做好粮食储备数量真实、质量安全、管理规范载体。建成后必将积极运用市场经营理念智阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告慧管理粮食储备，形成储备功能完善、品种结构优化、储存方式灵活、承储主体多元、粮食储备安全的储备体系。它的建设能有效缓解阳西县粮油储备仓容不足的矛盾，完善阳西县粮食储备体系，保障粮食安全。

深入推进优质粮食工程，加快建成调节省内外现代粮食物流、预警、检测和应急功能的粮油市场体系。

（二）经济效益分析

通过本项目的建设，将进一步提升阳西县粮食仓储设施的功能，配套完善现代粮食物流、信息、检测和应急等设施，实现粮食绿色仓储提升、粮食品种品质品牌提升、粮食质量追溯提升、粮食机械装备提升、粮食应急保障能力提升、粮食节约减损健康消费提升。促进优粮优产、优购、优储、优加、优销，提升粮食

供给体系韧性和对国内需求的适配性，必将加快建成调节省内外的现代粮食物流、预警、检测和应急功能的粮油市场体系。

（三）社会效益分析

本项目的建设是全面落实地方粮食储备规模，做好粮食储备数量真实、质量安全、管理规范载体；建成后必将积极运用市场经营理念智慧管理粮食的储备。随着管理体制不断创新，项目的建设将加快形成储备功能完善、品种结构优化、储存方式灵活、承储主体多元、粮食储备安全的阳西县粮食储备体系。

本项目充分利用本地的资源优势、公司的技术优势，将粮食烘干、仓储、加工一体化建设，保证了产品开发和生产的稳定性，产品的质量可靠性及成本等方面具有较强的竞争优势，是具有一定科技含量和市场前景的新兴产业。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

- （1）《广东省粮食安全和应急物资保障“十四五”规划》；
- （2）《广东省粮食流通和物资储备设施建设“十四五”规划》；
- （3）《粮食仓库建设标准》（建标 172-2016）；
- （4）《成品粮应急储备库建设设计要点》（国粮办展〔2012〕37号）；

(5) 《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016 年版);
阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告

(6) 《粮食工程项目建议书编制深度规定》(LS/T8006-2010);

(7) 《广东省粮食仓库建设指引》(修订);

(8) 《高标准仓库建设要点》(2022 年 1 月实施);

(9) 《关于深入推进优质粮食工程的意见》(财建〔2021〕177 号);

(10) 《优质粮食工程六大提升行动》;

(11) 《关于开展粮食绿色仓储提升调度工作的通知》。

2. 项目总投资

项目投资估算表

序号	投资估算项目名称	总金额(万元)
1	建筑工程费用	14,718.40
2	工程建设其他费用	2,672.90
3	预备费	2,608.70
项目总投资		20,000.00

(二) 筹措方案

1. 市场化融资资金筹措:

无。

2. 地方政府债券资金筹措:

1) 存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 13,100.00 万元，对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2023年1月	2023年广东省政府专项债券（八期）	30年	3.34%	每半年支付利息，到期还本	1,000.00
2	2023年4月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30年	3.33%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00
3	2023年8月	2023年广东省政府专项债券（四十一期）	20年	3.06%	每半年支付利息，第11-20年每年还本10%	1,000.00
4	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	1,500.00
5	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十七期）	30年	2.67%	每半年支付利息，到期还本	2,800.00
6	2024年5月下旬	2024年广东省政府专项债券（三十七期）	20年	2.62%	每半年支付利息，到期还本	2,000.00
7	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十七期）	20年	2.37%	每半年支付利息，到期还本	1,800.00
合计						13,100.00

2) 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 1,900.00 万元；

1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（六期）1,900.00

万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 非融资资金筹措：

本项目财政性资金 5,000.00 万元，待落实。

项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融资资金		非融资资金						地方政府专项债券融资		
					单位自有 资金	其中：已 到位金额	财政性资金	其中：已 到位金额	其他	其中：已 到位金额	本次发行金 额	以前发行金 额	计划以后发 行金额
合计	20,000.00	13,100.00					5,000.00				1,900.00	13,100.00	
2023 年	5,000.00	5,000.00										5,000.00	
2024 年	8,100.00	8,100.00										8,100.00	
2025 年	6,900.00						5,000.00				1,900.00		

（三）项目实施安排

1. 2022 年 07 月 22 日，阳西县人民政府同意《关于批准阳西县智慧粮库建设项目选址的请示》（西发改呈〔2022〕105 号）。

2. 2022 年 08 月 19 日，阳西县人民政府同意《阳西县人民政府关于实施阳西县智慧粮库建设项目的批复》（西府复〔2022〕126 号）。

3. 2022 年 09 月 20 日，阳西县发展和改革局同意《关于阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告的批复》（西发改农〔2022〕30 号）。

4. 2023 年 5 月 8 号取得《关于调整阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告建设内容及规模的批复》（西发改农〔2023〕4 号）。

为优化项目建设周期，尽快完成本库的工程建设，在招标、设计、勘察、土石方施工、建安施工、设备采购及安装、预验收及竣工验收等各个环节采取有效措施，做好统筹协调工作。

项目已完成总工程量的 95%，开工时间 2023 年 8 月，竣工时间 2025 年 6 月。运营时间 2025 年 7 月。

（四）债券资金用途

粮库总用地面积约 80.07 亩，建筑面积 15706 m²，建设 6 座标准粮仓，3 个钢罩棚及其辅助生产设施、管理及生活设施，总稻谷仓容为 3 万吨。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
施工进度款等资本性支出	1,900.00
合计	1,900.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

根据阳西县丹江粮油储备有限公司于二〇二二年九月编制的阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要收入包括粮食（物资）保管费、轮换费补贴、粮食销售收入和其他收入。

（1）粮食（物资）保管费

达产年粮食储存量 5 万吨（散装小麦），仓储保管费用为 180 元/吨•年，保管补贴收入=5 万吨×180 元/吨•年=900 万元。并逐年递增 5%。

（2）轮换费补贴

根据粮食储存年限、品质变化和实际需要，稻谷每两年轮换 100%，平均每年可轮换 50%，年粮食轮换为 2.5 万吨，轮换补贴为 120 元/吨•年，轮换费补贴收入=2.5 万吨×120 元/吨•年=300 万元，即轮换费补贴合计 300 万元。并逐年递增 5%。

（3）粮食销售收入

按年粮食轮换销售量 2.5 万吨，销售单价为 2600 元/吨•年，
年销售收入=2.5 万吨 × 2600 元/吨•年=6500 万元。每 3 年增长
5%。

(4) 其他收入

本项目其他收入包括代储收入及粮食轮换差价补贴收入。代
储收入按每年 50 万计算。本项目为县级储备粮库，5 万吨粮食外
购原材料费与粮食差价由政府财政兜底，价差按 250 元/吨•年，
粮食轮换差价补贴收入=2.5 万吨 × 250 元/吨•年=625 万元。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	粮食(物资)保管费	轮换费补贴	粮食销售收入	其他收入	合计
第一年	750.00	250.00	5,416.67	562.50	6,979.17
第二年	945.00	315.00	6,500.00	675.00	8,435.00
第三年	992.25	330.75	6,500.00	675.00	8,498.00
第四年	1,041.86	347.29	6,825.00	675.00	8,889.15
第五年	1,093.96	364.65	6,825.00	675.00	8,958.61
第六年	1,148.65	382.88	6,825.00	675.00	9,031.54
第七年	1,206.09	402.03	7,166.25	675.00	9,449.36
第八年	1,266.39	422.13	7,166.25	675.00	9,529.77
第九年	1,329.71	443.24	7,166.25	675.00	9,614.20
第十年	1,396.20	465.40	7,524.56	675.00	10,061.16
第十一年	1,466.01	488.67	7,524.56	675.00	10,154.24
第十二年	1,539.31	513.10	7,524.56	675.00	10,251.97
第十三年	1,616.27	538.76	7,900.79	675.00	10,730.82
第十四年	1,697.08	565.69	7,900.79	675.00	10,838.57
第十五年	1,781.94	593.98	7,900.79	675.00	10,951.71

年度	粮食(物资)保管费	轮换费补贴	粮食销售收入	其他收入	合计
第十六年	1,871.04	623.68	8,295.83	675.00	11,465.54
第十七年	1,964.59	654.86	8,295.83	675.00	11,590.28
第十八年	2,062.82	687.61	8,295.83	675.00	11,721.25
第十九年	2,165.96	721.99	8,710.62	675.00	12,273.56
第二十年	2,274.26	758.09	8,710.62	675.00	12,417.96
合计	29,609.36	9,869.79	148,975.21	13,387.50	201,841.85

2. 项目成本及相关税费

根据阳西县丹江粮油储备有限公司于二〇二二年九月编制的阳西县智慧粮库建设项目可行性研究报告中可知该项目建成正式运营后主要支出包括外购原材料费、外购燃料及动力费、工资及福利费和修理费。

(1) 外购原材料费

按年粮食轮换量 2.5 万吨，购入单价为 2850 元/吨·年，年外购原材料费=2.5 万吨 × 2850 元/吨·年=7125 万元；年外购原材料费为：7125 万元。

(2) 外购燃料及动力费

年用电量按最大用电量 94.494 万度计算，平均电价 0.82 元/度，电费约 77.485 万元；年用水量约为 0.375 万吨，水价 2.00 元/吨，水费约 0.75 万元。年外购燃料、动力费为 78.235 万元。

(3) 工资及福利费

劳动定员 35 人，人均年工资 11 万元，年工资总额 385 万元；福利按工资总额的 15%计算，即为 57.75 万元。工资及福利费为 442.75 万元。

(4) 修理费

按折旧费的 15%计算，年固定资产修理费为 127.53 万元。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	外购原材料费	外购燃料及动力费	工资及福利费	修理费	合计
第一年	5,937.50	65.20	368.96	106.28	6,477.93
第二年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第三年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第四年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第五年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第六年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第七年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第八年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第九年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十一年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十二年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十三年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十四年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十五年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十六年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十七年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十八年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第十九年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
第二十年	7,125.00	78.24	442.75	127.53	7,773.52
合计	141,312.50	1,551.66	8,781.21	2,529.35	154,174.71

3. 项目损益情况

根据上述测算，阳西县智慧粮库建设项目在债券存续期内的项目营运收益为 47,667.14 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	6,979.17	6,477.93	501.24
第二年	8,435.00	7,773.52	661.49
第三年	8,498.00	7,773.52	724.49
第四年	8,889.15	7,773.52	1,115.64
第五年	8,958.61	7,773.52	1,185.09
第六年	9,031.54	7,773.52	1,258.02
第七年	9,449.36	7,773.52	1,675.85
第八年	9,529.77	7,773.52	1,756.26
第九年	9,614.20	7,773.52	1,840.68
第十年	10,061.16	7,773.52	2,287.64
第十一年	10,154.24	7,773.52	2,380.72
第十二年	10,251.97	7,773.52	2,478.45
第十三年	10,730.82	7,773.52	2,957.30
第十四年	10,838.57	7,773.52	3,065.05
第十五年	10,951.71	7,773.52	3,178.19
第十六年	11,465.54	7,773.52	3,692.03
第十七年	11,590.28	7,773.52	3,816.76
第十八年	11,721.25	7,773.52	3,947.74
第十九年	12,273.56	7,773.52	4,500.05
第二十年	12,417.96	7,773.52	4,644.45
合计	201,841.85	154,174.71	47,667.14

（二）融资收益平衡情况

1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量

情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	6,979.17	76.95	6,477.93	424.29	424.29
第二年	8,435.00	76.95	7,773.52	584.54	1,008.82
第三年	8,498.00	76.95	7,773.52	647.54	1,656.36
第四年	8,889.15	76.95	7,773.52	1,038.69	2,695.04
第五年	8,958.61	76.95	7,773.52	1,108.14	3,803.19
第六年	9,031.54	76.95	7,773.52	1,181.07	4,984.26
第七年	9,449.36	76.95	7,773.52	1,598.90	6,583.16
第八年	9,529.77	76.95	7,773.52	1,679.31	8,262.46
第九年	9,614.20	76.95	7,773.52	1,763.73	10,026.19
第十年	10,061.16	76.95	7,773.52	2,210.69	12,236.89
第十一年	10,154.24	76.95	7,773.52	2,303.77	14,540.66
第十二年	10,251.97	76.95	7,773.52	2,401.50	16,942.16
第十三年	10,730.82	76.95	7,773.52	2,880.35	19,822.52
第十四年	10,838.57	76.95	7,773.52	2,988.10	22,810.62
第十五年	10,951.71	76.95	7,773.52	3,101.24	25,911.86
第十六年	11,465.54	76.95	7,773.52	3,615.08	29,526.94
第十七年	11,590.28	76.95	7,773.52	3,739.81	33,266.76
第十八年	11,721.25	76.95	7,773.52	3,870.79	37,137.54
第十九年	12,273.56	76.95	7,773.52	4,423.10	41,560.64
第二十年	12,417.96	24,945.25	7,773.52	-20,300.80	21,259.84
合计	201,841.85	26,407.30	154,174.71	21,259.84	21,259.84

2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至

融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	13,100.00	9,868.30	22,968.30		已融资本金处 为该项目在本 次债券存续期 内偿还本金汇 总金额
第一年		76.95	76.95	501.24	
第二年		76.95	76.95	661.49	
第三年		76.95	76.95	724.49	
第四年		76.95	76.95	1,115.64	
第五年		76.95	76.95	1,185.09	
第六年		76.95	76.95	1,258.02	
第七年		76.95	76.95	1,675.85	
第八年		76.95	76.95	1,756.26	
第九年		76.95	76.95	1,840.68	
第十年		76.95	76.95	2,287.64	
第十一年		76.95	76.95	2,380.72	
第十二年		76.95	76.95	2,478.45	
第十三年		76.95	76.95	2,957.30	
第十四年		76.95	76.95	3,065.05	
第十五年		76.95	76.95	3,178.19	
第十六年		76.95	76.95	3,692.03	
第十七年		76.95	76.95	3,816.76	
第十八年		76.95	76.95	3,947.74	
第十九年		76.95	76.95	4,500.05	
第二十年	1,900.00	76.95	1,976.95	4,644.45	
合计	15,000.00	11,407.30	26,407.30	47,667.14	
本息覆盖倍数	1.81				

(三) 总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	13,100.00	9,868.30	22,968.30		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		76.95	76.95	451.11	
第二年		76.95	76.95	595.34	
第三年		76.95	76.95	652.04	
第四年		76.95	76.95	1,004.07	
第五年		76.95	76.95	1,066.58	
第六年		76.95	76.95	1,132.22	
第七年		76.95	76.95	1,508.26	
第八年		76.95	76.95	1,580.63	
第九年		76.95	76.95	1,656.61	
第十年		76.95	76.95	2,058.88	
第十一年		76.95	76.95	2,142.65	
第十二年		76.95	76.95	2,230.61	
第十三年		76.95	76.95	2,661.57	
第十四年		76.95	76.95	2,758.55	
第十五年		76.95	76.95	2,860.37	
第十六年		76.95	76.95	3,322.83	
第十七年		76.95	76.95	3,435.09	
第十八年		76.95	76.95	3,552.96	
第十九年		76.95	76.95	4,050.04	
第二十年	1,900.00	76.95	1,976.95	4,180.00	
合计	15,000.00	11,407.30	26,407.30	42,900.43	
本息覆盖倍数	1.62				

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	13,100.00	9,868.30	22,968.30		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		76.95	76.95	400.99	
第二年		76.95	76.95	529.19	
第三年		76.95	76.95	579.59	
第四年		76.95	76.95	892.51	
第五年		76.95	76.95	948.07	
第六年		76.95	76.95	1,006.42	
第七年		76.95	76.95	1,340.68	
第八年		76.95	76.95	1,405.00	
第九年		76.95	76.95	1,472.55	
第十年		76.95	76.95	1,830.11	
第十一年		76.95	76.95	1,904.58	
第十二年		76.95	76.95	1,982.76	
第十三年		76.95	76.95	2,365.84	
第十四年		76.95	76.95	2,452.04	
第十五年		76.95	76.95	2,542.55	
第十六年		76.95	76.95	2,953.62	
第十七年		76.95	76.95	3,053.41	
第十八年		76.95	76.95	3,158.19	
第十九年		76.95	76.95	3,600.04	
第二十年	1,900.00	76.95	1,976.95	3,715.56	
合计	15,000.00	11,407.30	26,407.30	38,133.71	
本息覆盖倍数	1.44				

综上所述，预计阳西县智慧粮库建设项目预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 1.44，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

(一) 债券资金概况

1. 存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 13,100.00 万元，对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2023年1月	2023年广东省政府专项债券（八期）	30年	3.34%	每半年支付利息，到期还本	1,000.00
2	2023年4月	2023年广东省政府专项债券（十四期）	30年	3.33%	每半年支付利息，到期还本	3,000.00
3	2023年8月	2023年广东省政府专项债券（四十一期）	20年	3.06%	每半年支付利息，第11-20年每年还本10%	1,000.00
4	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	1,500.00
5	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十七期）	30年	2.67%	每半年支付利息，到期还本	2,800.00
6	2024年5月下旬	2024年广东省政府专项债券（三十七期）	20年	2.62%	每半年支付利息，到期还本	2,000.00
7	2024年10月	2024年广东省政府专项债券（七十七期）	20年	2.37%	每半年支付利息，到期还本	1,800.00
合计						13,100.00

2. 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 1,900.00 万元；

1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（六期）1,900.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 0.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 还本付息测算

本债券存续期计划发行期限为二十年，假设融资利率 4.05%，每半年支付利息，到期一次性偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	1,000.00	1,000.00		3.34%	1,002.00	2,002.00
已融资	3,000.00	3,000.00		3.33%	2,997.00	5,997.00
已融资	1,000.00	1,000.00		3.06%	474.30	1,474.30
已融资	1,500.00	1,500.00		2.78%	1,251.00	2,751.00
已融资	2,800.00	2,800.00		2.67%	2,242.80	5,042.80
已融资	2,000.00	2,000.00		2.62%	1,048.00	3,048.00
已融资	1,800.00	1,800.00		2.37%	853.20	2,653.20
第一年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第二年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第三年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第四年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第五年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第六年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第七年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第八年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第九年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十一年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十二年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十三年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十四年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十五年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十六年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十七年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十八年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95
第十九年	1,900.00		1,900.00	4.05%	76.95	76.95

第二十年	1,900.00	1,900.00		4.05%	76.95	1,976.95
合计		15,000.00			11,407.30	26,407.30

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财

政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按照计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央、国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

阳江市阳西县财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

阳西县发展和改革局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、

运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

阳西县丹江粮油储备有限公司负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2) 提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要;

3) 外界配合条件有问题,如交通运输受阻,水、电供应条件不具备等;

4) 监理到位工作不到位,影响工期;

5) 施工出现质量问题,延误工期。

风险应对措施:

1) 基础工程尽量避开雨季施工,否则应采取有效防护措施;

2) 施工工棚搭建满足防震要求;

3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;

4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;

5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;

6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;

7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;

8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素：

- 1) 施工计划不周详；
- 2) 施工技术力量达不到要求；
- 3) 施工组织能力差；
- 4) 对施工图纸的领会能力差；
- 5) 施工应急预案差；
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时，导致工期延误；
- 7) 施工过程中出现质量问题；
- 8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施：

1) 通过招投标选择社会信誉好，技术力量强、管理能力高的施工队伍；

2) 进行事前控制：审核施工单位提交的施工进度计划；审核施工单位提交的施工方案；审核施工单位提交的施工总平面图；制定材料、设备的采、供计划；按期完成现场障碍物的拆除，及时向施工单位提供现场；落实施工临时供水、供电，接通施工道路、电话线路，及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查：审批施工计划及施工修改计划；审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告；按合同要求，及时进行工程计量验收和质量验收；做好有关进度、计量方面的签证；

进行工程进度的动态管理；为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见；组织现场协调会。

4) 进行事后控制：要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施，主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施；要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施；调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等，在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素：

1) 资金不到位，工程款不能按时拨付影响施工，导致耽误工期；

2) 资金不到位，影响材料供应商不能及时供货，导致耽误工期；

3) 资金不到位，导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作，导致耽误工期。

风险应对措施：

1) 资金不足额就位，不得动工建设；

2) 严格财经制度，防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素：

1) 人身安全对施工工期的影响；

- 2) 设备损毁对施工工期的影响;
- 3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;
- 4) 事故处理不当, 引起群体事件, 影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则, 建立安全报告制度, 设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育, 增强施工人员的安全防范意识, 提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素：市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响，进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施：

为控制项目融资平衡风险，可动态调整债券发行期限和还款方式及时间，做好期限配比、还款计划和准备，加快资金周转，适当增大流动比率，充分盘活资金，用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

（2）财务风险

风险因素：

1）资金周转风险：本项目基础设施投入资金较大，建设资金部分采取申请债券融资解决，如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面，或遇市场发生重大变化，项目可能出现资金周转困难；

2）投资估算风险：本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险，本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的，由于本项目建设周期较短，未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施：

1）充分考虑项目建设的特点，对项目基础设施建设进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况，确保债券发行资金的按时回笼，以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中，定期对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生影响的情况，应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩

效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项

目信息披露模板，2020 年 4 月 1 日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网 (<http://www.chinabond.com.cn/>) 详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。