

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	阳西县塘口镇制油山生态富硒旅游示范带建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）	0.38000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目总用地面积835026.67平方米，总建筑面积约40000平方米。建设Y001道路展示带建设工程约8千米；智慧农园改造工程约160000平方米；艺术康养度假区工程约194600平方米；桐油乡村文旅综合体工程约36500平方米；山水辉映绿道工程约10千米；富硒现代农业产业园工程约607000平方米；沿线村庄基础设施提升工程1项；数字化信息乡村工程3个；智慧停车系统1套及智能安全监测系统1套。										
项目建设期											
项目运营期	2024年至2026年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	2027年至2044年										
债券存续期内项目总投资（单位：亿元）	20										
其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）	1.80000000										
专项债券融资（单位：亿元）	0.36000000										
其他债务融资（单位：亿元）	1.44000000										
	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（单位：亿元）			0.20000000	1.24000000							
其他债务融资（单位：亿元）											
债券存续期内项目总收益（单位：亿元）	3.989466										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.22163700	2028年	0.22163700	2029年	0.22163700	2030年	0.22163700	2031年	
2032年	0.22163700	2033年	0.22163700	2034年	0.22163700	2035年	0.22163700	2036年	0.22163700	2037年	
2038年	0.22163700	2039年	0.22163700	2040年	0.22163700	2041年	0.22163700	2042年	0.22163700	2043年	
2044年	0.22163700	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	2.49220000				债券存续期内项目总收益/项目总融资				2.21637		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	1.44000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.60		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	2.49220000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	1.44000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.60		
项目收益预测依据					广告牌出租、停车位出租和场地租赁收入				2.77		

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。