

项目名称		云浮市云城区第二人民医院升级改造项目（二期）									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		医疗									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设规模和建设内容：1、改造工程：包括改造升级原住院楼、原公卫楼消防系统，面积约4034平方米；建筑室外微改造原住院楼、原公卫楼、原职工宿舍楼、原医技楼、原预防接种楼等，面积约5044平方米；原业务用房室内改造面积约4634平方米（含原医技楼1、2层，原住院楼3、4层，原公卫楼3、4层，原预防接种楼2层等4栋楼进行室内科室改造和综合布线改造，原医技楼加装电梯一台）。2、拆除工程：拆除用地范围内旧建筑（含健康体检中心、原食品站用房、征地范围内民房等）面积约2518平方米。3、新建业务综合楼A楼面积约1888平方米、新建业务综合楼B楼面积约5283平方米；新建2层地下车库建筑面积约3502平方米等。4、配套工程：新建室外遮雨棚、雨污水及通信等管网改造、新建箱涵、路面铺装、标识工程、市政工程、电力接入双回路工程等									
项目建设期		2024 年至 2025 年									
项目运营期		2025 年至 2054 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.84818600									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00818600									
专项债券融资(单位：亿元)		1.84000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.58000000	1.26000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		8.01202262									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.10048950
2026年	0.16331520	2027年	0.21948238	2028年	0.22225394	2029年	0.22570361	2030年	0.22920588	2031年	0.23276107
2032年	0.23636940	2033年	0.24003083	2034年	0.24374794	2035年	0.24752096	2036年	0.25135081	2037年	0.25523705
2038年	0.25918291	2039年	0.26318728	2040年	0.26725138	2041年	0.27137773	2042年	0.27556424	2043年	0.27981473
2044年	0.28412773	2045年	0.28850675	2046年	0.29295097	2047年	0.29746189	2048年	0.30204066	2049年	0.30668742
2050年	0.31140466	2051年	0.31619221	2052年	0.32105113	2053年	0.32598455	2054年	0.48176781	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.34	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.82414000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.10	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.84000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.35	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.82414000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.10	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.84000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.35	
项目收益预测依据		门诊收入、住院收入									