

项目名称		广东云浮工业园区罗茆石材营销中心（四期）项目工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建设规模为项目开发及清表面积约为490亩，对项目场地平整挖方约576万立方米，填方约40万立方米，余方外运约536万立方米。弃土场在项目西南侧2km处，弃土场清表及利用面积约为358亩，场地平整的挖方约为47万立方米。建设园区市政道路四横五纵，其中主干道以及次干道约3400米。建设市政配套综合管网设施，规划建设污水处理厂，处理规模为2000吨/日									
项目建设期		2022年至2025年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.07309900									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00309900									
专项债券融资(单位：亿元)		3.07000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.15000000	0.95000000	0.50000000	1.47000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		12.44448531									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.35284000	2027年	0.35336160	2028年	0.35899868	2029年	0.36449890	2030年	0.37023209	2031年	0.37600987
2032年	0.38163993	2033年	0.38749891	2034年	0.39339403	2035年	0.39912847	2036年	0.40508570	2037年	0.41106833
2038年	0.41687485	2039年	0.42289554	2040年	0.42892822	2041年	0.43476641	2042年	0.44080724	2043年	0.44684346
2044年	0.45266338	2045年	0.45867093	2046年	0.46465352	2047年	0.47039397	2048年	0.47630295	2049年	0.48216222
2050年	0.48774876	2051年	0.49347993	2052年	0.49913145	2053年	0.50447413	2054年	0.50993184	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.05	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			6.24610000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.99	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			3.07000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			6.24610000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			3.07000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.05	
项目收益预测依据		土地租金收入、管理费收入、污水处理费收入									