

项目名称		云浮市云城区乡村振兴示范带项目								
项目类型（一级）		乡村振兴								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.1500								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000								
项目简要描述		<p>项目建设地址：广东省云浮市云城区8个镇（街）。</p> <p>项目建设规模和建设内容：项目建设范围涉及全区8个镇（街）。项目建设内容为建设三条乡村振兴示范带，其中示范带一“南药之乡，绿色康养”约为45公里、示范带二“浪漫花海，诗意图园”约为60公里以及示范带三“百里石材、乡村印象”约为45公里，总共约为150公里，辐射多个镇街、社区以及村。各示范带主要建设内容如下：</p> <p>示范带一：主要为土门朱屋村草莓种植基地亲子农场配套基础设施建设，北村南药产业基地登山步道、停车场、游客中心等基础设施及公共配套设施建设，入口标志、人行道等配套设施建设等工程。同时，对沿线村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中三线整治5000米、物流中心建设2000平方米、驿站8个、公共厕所8个、公共停车场8个、主线沥青路22800平方米、沿线人行道2400米、沿线自行车道8000米、村口村标20处、道路改造7500平方米等。</p> <p>示范带二：主要为文创基地、稻田观光、蔬果采摘园、爱丽孚药菊田园综合体等产业发展项目基础设施建设，花卉交易展示中心及服务中心、驿站等公共设施配套，腰古双稳村美丽宜居村打造等工程。同时，对沿线其他村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中新建村口标识节点35处、新建重点路口标识节点5处、服务驿站10个、公共卫生间10个、游客服务中心1000平方米、垃圾收集点35个、新增垃圾转运站6个、道路提升198000平方米、三线整治12000米、农房微改造5000平方米等。</p> <p>示范带三：主要为农文融合旅游段（白石坑湿地公园、布上村田园综合体等），乡村印象旅游段（百尺楼、崇学堂、百亩梯田）等配套基础设施建设工程。同时，对沿线村庄人居环境进行深化改造工程，开展进一步三清三拆三整治、农房微改造、污水处理、垃圾处理、公共服务设施、标识系统等。其中道路升级171000平方米、道路改造8000平方米、驿站10个、公厕8个、仓储物流中心建设4000平方米等。</p>								
项目建设期		2022 年至 2025 年								
项目运营期		2026 年至 2054 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.13468								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00768								
专项债券融资(单位：亿元)		3.1270								
其他债务融资(单位：亿元)		0.0000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)			1.4670	0.7100	0.9500					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		13.9820								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.0223	2027年	0.1464	2028年	0.1581	2029年	0.1708	2030年	0.1844	2031年
2032年	0.2151	2033年	0.2324	2034年	0.2509	2035年	0.2710	2036年	0.2927	2037年
2038年	0.3414	2039年	0.3687	2040年	0.3982	2041年	0.4301	2042年	0.4645	2043年
2044年	0.5418	2045年	0.5851	2046年	0.6319	2047年	0.6825	2048年	0.7371	2049年
2050年	0.8597	2051年	0.9285	2052年	1.0028	2053年	1.0830	2054年	1.1697	2055年及以后
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						4.46
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			5.701009	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.45
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			3.127	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			5.701009	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			3.127	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.47
项目收益预测依据		灯杆广告位收入、T型/墙体广告位收入、停车位收入、公交站牌广告位、花卉交易展示中心及服务中心出租收入和土地出租收入								