

项目名称		广东金属智造科技产业园思劳片区基础工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		<p>项目包含港口专线(东海钢铁厂段)及佛云大道(南段)，全长约5.14公里，其中港口专线(东海钢铁厂段)道路长约2.06km,佛云大道(南段)道路长约3.08km，采用城市主干路标准，道路宽度为40m,横断面为:2.5米人行道+2.5米非机动车道+11.75米机动车道+11.75米机动车道+2.5米非机动车道+2.5米人行道，双向6车道，设计行车速度60km/h,沥青混凝土路面，项目建设内容主要包括:道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。具体主要工程数量如下:</p> <p>1、港口专线(东海钢铁厂段):1)路面工程:机动车道:47940㎡、非机动车道:10200㎡、人行道:8976㎡。2)土石方工程:挖土方:169.4万㎡、挖石方:22.5万㎡。3)路基工程:特殊路基处理:24000㎡、浆砌片石挡墙:2000㎡、菱形骨架防护:21238㎡、锚索框架梁护坡:15928㎡、路基排水:8540m。4)排水工程:雨水管:2933m、污水管:2720m。5)照明工程:路灯:164支。6)桥涵工程:D2000圆管涵220m。</p> <p>2、佛云大道(南段):1)路面工程:机动车道:72380㎡、非机动车道:15400㎡、人行道:13552㎡。2)土石方工程:挖土方:177.1万㎡、挖石方:23.6万㎡。3)路基工程:特殊路基处理:24000㎡、浆砌片石挡墙:2400㎡、菱形骨架防护:34566㎡、锚索框架梁护坡:51850㎡、路基排水:18392m。4)排水工程:雨水管:3813m、污水管:4107m。5)照明工程:路灯:246支。6)桥涵工程:D2000圆管涵370m、2-5X3(跨径X高度)2孔箱涵:110m。</p>									
项目建设期		2024年至2025年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.57000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
专项债券融资(单位：亿元)		4.57000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.92000000	3.65000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		14.83825898									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.34966417	2027年	0.35865840	2028年	0.36789021	2029年	0.37736607	2030年	0.38709266	2031年	0.39707682
2032年	0.40732559	2033年	0.41784621	2034年	0.42864614	2035年	0.43973301	2036年	0.45111470	2037年	0.46279930
2038年	0.47479512	2039年	0.48711071	2040年	0.49975487	2041年	0.51273663	2042年	0.52606529	2043年	0.53975040
2044年	0.55380179	2045年	0.56822956	2046年	0.58304410	2047年	0.59825609	2048年	0.61387652	2049年	0.62991668
2050年	0.64638818	2051年	0.66330296	2052年	0.68067332	2053年	0.69851187	2054年	0.71683161	2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			9.79736000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.51	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.25	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			9.79736000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.57000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.25	
项目收益预测依据		按路侧停车位收入、路灯广告收入、出租收入、管理费收入									