

2025 年广东省政府专项债券（七期）

广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）

募投报告

实施单位盖章：



主管部门盖章：



市（县、区）财政局盖章：



2025 年 1 月

目录

一、项目基本情况	1
(一) 项目所处区域财政经济情况	1
(二) 本地社会发展规划和行业相关规划	2
(三) 项目情况	3
(四) 项目立项文件或实施依据	3
(五) 责任主体	5
二、项目实施重要性和经济社会效益分析	5
(一) 重要性分析	5
(二) 经济效益分析	7
(三) 社会效益分析	7
三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划	7
(一) 投资估算	8
(二) 筹措方案	9
(三) 项目实施安排	12
(四) 债券资金用途	12
四、项目收益与融资平衡情况	13
(一) 项目预期成本收益	13
1. 项目收入测算	13
2. 项目成本及相关税费	15
3. 项目损益情况	16
(二) 融资收益平衡情况	17
(三) 总体评价	19
五、专项债券管理	23
(一) 债券资金概况	23
(二) 债券资金管理	25
(三) 职责分工	26
六、项目风险控制	28
(一) 潜在风险及控制措施	28
(二) 还款保障措施	33
七、其他需要说明事项	34

一、项目基本情况

（一）项目所处区域财政经济情况

云城区，是云浮市的政治、经济、文化中心，位于广东省中西部，云浮市东北部，东邻肇庆市高要区，南与新兴县交界，西与云安区接壤，北与云安区都杨镇接壤。云城区现辖 8 个镇（街），98 个村委会和 18 个社区居委会。

云城区矿产资源丰富，素有“硫都”和“云石之乡”的美誉，已探明的矿产有 50 多种，主要有硫铁矿、大理石、石灰石、高岭土等，其中硫铁矿储量、品位均居世界之首。已发现的金属矿种有：金、银、铜、铁、铅、锌、锰等；非金属矿种有大理石、花岗岩、硫、高岭土、石灰石、黏土、砂页岩、钾长石等。云城区是中国三大石材基地之一，是“中国石材基地中心”、“中国石材流通示范基地”、“中国人造石之都”和“中国民间文化（石雕）艺术之乡”、“广东省民族民间（石雕）艺术之乡”、“广东省文化（创意）产业园区”。

2021-2023 年，云城区分别实现一般公共预算收入 5.8427 亿元、5.5638 亿元和 10.9152 亿元，政府性基金收入分别为 2.6105 亿元、1.0657 亿元和 0.0731 亿元。

近三年云城区财政经济情况

项目	2021 年	2022 年	2023 年
地区生产总值（亿元）	249.43	256.80	271.12

一般公共预算收入（亿元）	5.8427	5.5638	10.9152
政府性基金收入（亿元）	2.6105	1.0657	0.0731
其中：国有土地出让收入（亿元）	2.1406	0.3343	-0.1676
政府性基金支出（亿元）	7.2233	7.9194	10.0386
其中：国有土地出让支出（亿元）	0.6019	1.4493	0.00

（二）本地社会发展规划和行业相关规划

2019年12月，广东省工信厅函复云浮市，其同意云浮市依托佛山（云浮）产业转移工业园加挂“广东金属智造科技产业园”牌子，支持云浮市承接发展优质金属制品和机械装备等产业，培育发展特色产业园区，并希望云浮市按照国家、省有关法律法规和政策要求，加快推进园区建设。

为全面贯彻落实省长马兴瑞的指示精神，抓住重大历史发展机遇，加快推进云浮市融入珠三角核心区、粤港澳大湾区建设的进程，将云浮市打造成为大湾区产业转移承载地。近期，云浮市组织力量开展专题调研，借助云浮市自身优势和产业基础，及延伸金晟兰、唐山东海等优特钢、精品钢项目产业链需求，依托佛山（云浮）产业转移工业园在云城区腰古、思劳、安塘三个镇（街）交界处规划建设“广东金属智造科技产业园”，全方位承接优质金属制品和机械装备等产业项目。

目前，云浮市正全力加快推进“广东金属智造科技产业园”的土地收储和规划建设工作。**广东金属智造科技产业园金晟兰一期、二期三条生产线已投产；南方东海已基本完成主体建设，预**

计 2025 年 3 月试投产，急需完善相关配套道路。下一步，我市将重点引进金属制品制造、汽车零配件制造、精密模具制造、重型机械装备制造、环保装备制造等产业项目以及配套项目落户园区，建设一个规模大、产业链齐全、集聚度高、带动能力强的金属智造产业集聚区。

依此为契机，配合推进广东金属智造科技产业园的建设，加快园区的基础设施建设势在必行。

（三）项目情况

项目建设地点：位于广东金属智造科技产业园。

主要内容：建设道路全长约 4.49km，挖填土方约 7039276 立方米，建设 d300~d400 污水管网 3.247km、d300~3900×3600 雨水管渠 7.00km。建设照明路灯管线 4.496km；敷设燃气预埋管 DN200 长度 2400 米；敷设通信预埋管 24 孔长度 3300 米；敷设电力预埋管 12 回长度 3300 米；敷设给水预埋管 DN400~800 长度 5800 米。其中（1）建设云石大道 2.43km（2）建设佛云大道 1.05km（3）建设佛云大道与 G324 国道相接的菱形立交桥。

本项目属于有一定收益的公益性项目。

（四）项目立项文件或实施依据

2020 年 7 月 23 日，项目取得云浮市云城区交通运输局《关于征询调整广东金属智造科技产业园基础设施工程项目建设内容意见的函》（云区交函【2020】97 号）；

2020 年 8 月 24 日，项目取得云浮市云城区发展和改革局《关于广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）项目建议书的批复》（云区发改重点【2020】65 号）；

2020 年 9 月 3 日，项目取得云浮市云城区发展和改革局《关于广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）可行性研究报告的批复》（云区发改社会【2020】47 号）；

2021 年 3 月 18 日，项目取得云浮市云城区安塘街道办事处《关于广东金属智造科技产业园基础设施建设二期规划路线的意见建议函》（云街函【2021】15 号）；

2021 年 4 月 13 日，项目取得云浮市云城区自然资源局《关于出具广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）规划方案许可审批意见的复函》（云区自然资函【2021】168 号）；

2021 年 7 月 24 日，项目取得云浮市云城区自然资源局《关于征询广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）规划和用地意见的复函》（云区自然资函【2021】276 号）；

2021 年 8 月 12 日，项目取得云浮市云城区交通运输局《关于明确广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）规划条件的函》（云区交通【2021】191 号）；

2021 年 10 月 9 日，项目取得云浮市云城区发展和改革局《关于调整广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）项目规模及建设内容的批复》（云区发改资【2021】7 号）；

2021 年 10 月 13 日，项目取得云浮市云城区住房和城乡建设局《关于广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）建设工程初步设计的批复》（云区建初设审【2021】1 号）。

（五）责任主体

1. 本项目实施单位为云浮市云城区交通运输局，机构详细信息如下表：

名称	云浮市云城区交通运输局
统一社会信用代码	11445302MB2D102044
机构地址	云浮市云城区兴云东路240号
负责人	麦兴华
机构性质	机关

2. 本项目主管部门为：云浮市云城区交通运输局

3. 本项目资产管理部门为：云浮市云城区交通运输局

广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）建设完成形成资产后，云浮市云城区交通运输局为资产的责任部门，严格按照国家、省和单位内控制度进行管理。

二、项目实施重要性和经济社会效益分析

（一）重要性分析

1、项目的建设是服务水平和通行能力的需要

广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）建成后将会是连接拓展 X469 路和东部快线南延段的重要交通通道，该道路的新建能促进该片区交通运输能力的提升，能取得良好的经济效

益和社会效益，从长远来看，能加强人居环境的开发建设，促进城市化进程，改善发展环境能够营造良好的发展氛围，增强城市的吸引力与竞争力。

佛山（云浮）产业转移工业园同时是广东省高新技术产业开发区，也是正在建设的生态宜居和产业集聚发展高度相融的云浮新区。项目的实施将成为连接佛山（云浮）产业转移工业园和安塘工业园的快速通道、重要的交通枢纽，有助于积极配合做好佛山（云浮）产业转移工业园思劳片区项目建设，推动氢能源产业、先进装备制造业发展。

2、项目建设是建设金属智造科技产业园规划的需要

2019年12月，云浮市依托佛山（云浮）产业转移工业园加挂“广东金属智造科技产业园”牌子。云浮应抓住重大历史发展机遇，积极加快推进云浮融入珠三角核心区、粤港澳大湾区建设的进程，将云浮打造成为大湾区产业转移承载地。依托佛山（云浮）产业转移工业园在云城区腰古、思劳、安塘三个镇（街）交界处规划建设“广东金属智造科技产业园”，全方位承接优质金属制品和机械装备等产业项目。

项目建设是实现规划的重要基础建设设施，有助于将云城区腰古、思劳、安塘三个镇（街）有机地连接起来。项目建设顺利推进金晟兰、万洋众创等重大项目落户园区，并为产业园的发展创造一个良好的环境，为进入新的阶段打下良好基础。

3、项目的建设是实现政府中远期目标的需要

云浮未来的中远期目标将重点引进金属制品制造、汽车零配件制造、精密模具制造、重型机械装备制造、环保装备制造等产业项目以及配套项目落户园区，建设一个规模大、产业链齐全、集聚度高、带动能力强的金属智造产业集聚区。

近期内将以广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）的建设为契机，有效开发利用土地，完善金属智造产业园区各重要基础建设设施，加强对外联系，吸引各厂商，加快园区发展并完成中远期目标。

（二）经济效益分析

项目实施过程对建设材料和劳动力的需求也将会提高新兴本地的国民生产总值。项目建成后，道路网路畅通，地块升值，随着高品位配套设施的逐步完善，为企业提供优质服务，为园区整体规划建设奠定基础。项目投资建设会相应的提高从事该项目建设的有关材料供应商、施工单位、运输业、装备供应商的收益，也会提高从事相关服务业人员的收益。

（三）社会效益分析

广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）建成后将会是连接佛山（云浮）产业转移工业园区的重要交通通道，该道路的新建能促进交通运输能力，方便该项目附近单位、学校、企业运输车辆和群众的出行，能取得良好的经济效益和社会效益。为

发展壮大和经济的进一步发展打下坚实基础。有利于加快城镇基础设施发展。

在城市建设中，基础设施要先行，抓好基础设施建设也是发展规划中的主要工作任务之一。基础设施的载体是道路、给排水、供电、供热、通讯等工程。只有建立功能完善的城镇基础设施，才能促进城市新一轮的开发建设，负担起城区巨大的物质能量消耗，才能吸引众多有实力的投资主体落户，才能不断地做大做强，形成规模化产业，有效地带动城市的建设发展和经济腾飞。城市道路是促进城市经济社会发展的最重要的基础设施之一，是提升城市形象，发展城市经济，改善市民生活环境的一项重要工作，加快城市道路基础设施建设步伐，提高城市道路维护管理水平，对确保城市经济社会持续、快速、健康发展，意义十分重大。

三、项目投资估算、资金筹措方案及使用计划

（一）投资估算

1. 编制依据及原则

（1）中华人民共和国建设部《市政工程投资估算编制办法》（建标【2007】）164号；

（2）《广东省市政工程综合定额》（2018年版）；

（3）《广东省市政工程计价办法》（2018年版）；

（4）《广东省安装工程计价办法》（2018年版）；

（5）《广东省建筑工程计价办法》；

(6) 国家发改委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数(第三版)》;

(7) 项目投资建设期按 26 个月考虑, 施工期为 24 个月;

(8) 采用人民币为估算币值;

(9) 其他费用计取参考估算表。

2. 项目总投资

项目投资估算表

序号	投资估算项目名称	总金额(万元)
1	建筑工程费用	35159.46
2	工程建筑其他费用	4461.88
3	预备费	3323.15
4	勘察费	350
5	设计费	936.08
6	监理费	632.01
项目总投资		44,862.58

(二) 筹措方案

1. 市场化融资资金筹措:

无。

2. 地方政府债券资金筹措:

1) 存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 35,880.00 万元, 对应各批次存量债券资金信息概况如下:

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2020年7月	2020年广东省政府专项债券（八十六期）	30年	3.98%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
2	2022年1月	2022年广东省政府专项债券（九期）	30年	3.4%	每半年支付利息，到期还本	4,000.00
3	2022年5月	2022年广东省政府专项债券（二十五期）	30年	3.4%	每半年支付利息，到期还本	5,500.00
4	2022年6月	2022年广东省政府专项债券（三十一期）	30年	3.37%	每半年支付利息，到期还本	4,700.00
5	2023年11月	从2023年广东省政府专项债券（五十八期）云浮市农产品综合批发市场项目调入	20年	2.99%	每半年支付利息，到期还本	1,450.00
6	2023年11月	从2023年广东省政府专项债券（五十五期）云浮市云城区乡村振兴示范带项目调入	30年	2.99%	每半年支付利息，到期还本	1,330.00
7	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	4,000.00
8	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十七期）	30年	2.67%	每半年支付利息，到期还本	4,900.00
合计						35,880.00

2) 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 8,900.00 万元；

1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（七期）5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 3,900.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 非融资资金筹措：

本项目财政性资金 82.58 万元，待落实。

表项目资金筹措情况（单位：万元）

年度	项目投资		市场化 融 资 资 金	已到位 金额	非融资资金						地方政府专项债券融资		
		已到位 金额			单位自 有资金	其中：已 到位金额	财政性资金	其中：已 到位金额	其他	其中：已 到位金额	本次发行 金额	以前发行金 额	计划以后发 行金额
合计	44,862.58	35,880.00					82.58				5,000.00	35,880.00	3,900.00
2020 年	10,000.00	10,000.00										10,000.00	
2022 年	14,200.00	14,200.00										14,200.00	
2023 年	2,780.00	2,780.00										2,780.00	
2024 年	8,900.00	8,900.00										8,900.00	
2025 年	8,982.58						82.58				5,000.00		3,900.00

（三）项目实施安排

目前，项目前期工作完成情况如下：于 2020 年 8 月 24 日取得项目建议书批复；于 2020 年 7 月 24 日取得建设项目用地预审与选址意见书批复；于 2020 年 9 月 3 日取得可行性研究报告批复；于 2020 年 11 月 20 日取得环境影响评价批复；于 2020 年 11 月 26 日取得社会稳定风险评估批复；于 2021 年 11 月 23 日取得初步设计及概算批复；于 2022 年 7 月 11 日取得建设工程规划许可证；于 2022 年 7 月 15 日取得施工图审查合格书；于 2022 年 8 月 9 日取得施工许可证。

项目于 2021 年 4 月开工建设，计划 2025 年完工，全长 4.26km，目前国道 G324 线立交隧道段 1km 已完工通车，佛云大道 0.82km 已完成路基、左右幅水稳基层施工，正准备进行沥青面层施工。云石大道 2.44 公里已完成路基 1.6km，东海厂区路段已施工完成 3 层水稳基层；涉石路段左幅已完成水稳基层、排水管道施工工作，涉石路段右幅正在施工排水管道工作。

（四）债券资金用途

建设道路全长约 4.49km，挖填土方约 7039276 立方米，建设 d300 ~ d400 污水管网 3.247km、d300 ~ 3900 × 3600 雨水管渠 7.00km。建设照明路灯管线 4.496km；敷设燃气预埋管 DN200 长度 2400 米；敷设通信预埋管 24 孔长度 3300 米；敷设电力预埋管 12 回长度 3300 米；敷设给水预埋管 DN400~800 长度 5800 米。

其中（1）建设云石大道 2.43km（2）建设佛云大道 1.05km（3）建设佛云大道与 G324 国道相接的菱形立交桥。

专项债券资金用途

用途	专项债券金额（万元）
施工款、监理费等	5,000.00
合计	5,000.00

四、项目收益与融资平衡情况

（一）项目预期成本收益

1. 项目收入测算

根据云浮市云城区交通运输局提供的项目实施意见汇总稿可知，该项目建成正式运营后主要收入包括出租收入和管理费收入。

（1）出租收入

园区可供租赁土地面积约 1425 亩（950000 平方米），出租率为 85%，运营期第一年租金按 105.00 元/m²计算，运营期前 30 年按每 5 年递增 5%的比例来计算租赁收入

（2）管理费收入

根据项目可行性研究报告和收费测算表，对入园企业按经营面积收取管理费，单价为 1.00 元/平方米/年，综合收费率为 80%，第一年管理费收益约为 76.00 万元。运营期前 30 年按每 5 年递增 5%的比例来计算租赁收入。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	出租收入	管理费收入	合计
第一年			0.00
第二年	8,478.75	76.00	8,554.75
第三年	8,478.75	76.00	8,554.75
第四年	8,478.75	76.00	8,554.75
第五年	8,478.75	76.00	8,554.75
第六年	8,478.75	76.00	8,554.75
第七年	8,902.69	79.80	8,982.49
第八年	8,902.69	79.80	8,982.49
第九年	8,902.69	79.80	8,982.49
第十年	8,902.69	79.80	8,982.49
第十一年	8,902.69	79.80	8,982.49
第十二年	9,347.82	83.79	9,431.61
第十三年	9,347.82	83.79	9,431.61
第十四年	9,347.82	83.79	9,431.61
第十五年	9,347.82	83.79	9,431.61
第十六年	9,347.82	83.79	9,431.61
第十七年	9,815.21	87.98	9,903.19
第十八年	9,815.21	87.98	9,903.19
第十九年	9,815.21	87.98	9,903.19
第二十年	9,815.21	87.98	9,903.19
第二十一年	9,815.21	87.98	9,903.19
第二十二年	10,305.97	92.38	10,398.35
第二十三年	10,305.97	92.38	10,398.35
第二十四年	10,305.97	92.38	10,398.35
第二十五年	10,305.97	92.38	10,398.35
第二十六年	10,305.97	92.38	10,398.35
第二十七年	10,821.27	97.00	10,918.27
第二十八年	10,821.27	97.00	10,918.27
第二十九年	10,821.27	97.00	10,918.27
第三十年	10,821.27	97.00	10,918.27

年度	出租收入	管理费收入	合计
合计	277,537.32	2,487.73	280,025.05

2. 项目成本及相关税费

根据云浮市云城区交通运输局提供的项目实施意见汇总稿可知,该项目建成正式运营后主要支出包括人员工资、其他费用。

(1) 人员工资

该项目运营成本主要包括管理人员的工资,其中包括:35名保安(月薪约为3,000.00元/月)、25名清洁人员(月薪约为3,000.00元/月)以及8名管理人员(月薪约为5,000.00元/月),每年递增5%。

(2) 其他费用

其他费用支出包括办公经费、水电费、通信费、设备维护费,预计每年165万元,每年递增5%。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	人员工资	其他费用	合计
第一年			0.00
第二年	285.00	165.00	450.00
第三年	299.25	173.25	472.50
第四年	314.21	181.91	496.13
第五年	329.92	191.01	520.93
第六年	346.42	200.56	546.98
第七年	363.74	210.59	574.33
第八年	381.93	221.12	603.04
第九年	401.02	232.17	633.20
第十年	421.07	243.78	664.85

年度	人员工资	其他费用	合计
第十一年	442.13	255.97	698.10
第十二年	464.23	268.77	733.00
第十三年	487.45	282.21	769.65
第十四年	511.82	296.32	808.14
第十五年	537.41	311.13	848.54
第十六年	564.28	326.69	890.97
第十七年	592.49	343.02	935.52
第十八年	622.12	360.17	982.29
第十九年	653.23	378.18	1,031.41
第二十年	685.89	397.09	1,082.98
第二十一年	720.18	416.95	1,137.13
第二十二年	756.19	437.79	1,193.98
第二十三年	794.00	459.68	1,253.68
第二十四年	833.70	482.67	1,316.37
第二十五年	875.38	506.80	1,382.19
第二十六年	919.15	532.14	1,451.29
第二十七年	965.11	558.75	1,523.86
第二十八年	1,013.37	586.69	1,600.05
第二十九年	1,064.04	616.02	1,680.06
第三十年	1,117.24	646.82	1,764.06
合计	17,761.97	10,283.25	28,045.22

3. 项目损益情况

根据上述测算，广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）在债券存续期内的项目营运收益为 251,979.83 万元。

金额单位: 人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年	0.00	0.00	0.00
第二年	8,554.75	450.00	8,104.75
第三年	8,554.75	472.50	8,082.25
第四年	8,554.75	496.13	8,058.63
第五年	8,554.75	520.93	8,033.82

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第六年	8,554.75	546.98	8,007.77
第七年	8,982.49	574.33	8,408.16
第八年	8,982.49	603.04	8,379.44
第九年	8,982.49	633.20	8,349.29
第十年	8,982.49	664.85	8,317.63
第十一年	8,982.49	698.10	8,284.39
第十二年	9,431.61	733.00	8,698.61
第十三年	9,431.61	769.65	8,661.96
第十四年	9,431.61	808.14	8,623.48
第十五年	9,431.61	848.54	8,583.07
第十六年	9,431.61	890.97	8,540.64
第十七年	9,903.19	935.52	8,967.67
第十八年	9,903.19	982.29	8,920.90
第十九年	9,903.19	1,031.41	8,871.78
第二十年	9,903.19	1,082.98	8,820.21
第二十一年	9,903.19	1,137.13	8,766.06
第二十二年	10,398.35	1,193.98	9,204.37
第二十三年	10,398.35	1,253.68	9,144.67
第二十四年	10,398.35	1,316.37	9,081.98
第二十五年	10,398.35	1,382.19	9,016.17
第二十六年	10,398.35	1,451.29	8,947.06
第二十七年	10,918.27	1,523.86	9,394.41
第二十八年	10,918.27	1,600.05	9,318.22
第二十九年	10,918.27	1,680.06	9,238.21
第三十年	10,918.27	1,764.06	9,154.21
合计	280,025.05	28,045.22	251,979.83

(二) 融资收益平衡情况

1. 项目现金流测算表

根据融资项目覆盖专项债券存续期内运营收入与成本费用测算数据以及项目债券融资成本，融资项目运营期内的现金流量情况如下表所示，表明融资项目的收入与支出能够实现总体平衡。

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位：人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	0.00	373.80	0.00	-373.80	-373.80
第二年	8,554.75	373.80	450.00	7,730.95	7,357.15
第三年	8,554.75	373.80	472.50	7,708.45	15,065.60
第四年	8,554.75	373.80	496.13	7,684.83	22,750.43
第五年	8,554.75	373.80	520.93	7,660.02	30,410.44
第六年	8,554.75	373.80	546.98	7,633.97	38,044.42
第七年	8,982.49	373.80	574.33	8,034.36	46,078.78
第八年	8,982.49	373.80	603.04	8,005.64	54,084.42
第九年	8,982.49	373.80	633.20	7,975.49	62,059.91
第十年	8,982.49	373.80	664.85	7,943.83	70,003.75
第十一年	8,982.49	373.80	698.10	7,910.59	77,914.34
第十二年	9,431.61	373.80	733.00	8,324.81	86,239.15
第十三年	9,431.61	373.80	769.65	8,288.16	94,527.30
第十四年	9,431.61	373.80	808.14	8,249.68	102,776.98
第十五年	9,431.61	373.80	848.54	8,209.27	110,986.25
第十六年	9,431.61	373.80	890.97	8,166.84	119,153.09
第十七年	9,903.19	373.80	935.52	8,593.87	127,746.97
第十八年	9,903.19	373.80	982.29	8,547.10	136,294.07
第十九年	9,903.19	373.80	1,031.41	8,497.98	144,792.05
第二十年	9,903.19	373.80	1,082.98	8,446.41	153,238.46
第二十一年	9,903.19	373.80	1,137.13	8,392.26	161,630.73
第二十二年	10,398.35	373.80	1,193.98	8,830.57	170,461.30
第二十三年	10,398.35	373.80	1,253.68	8,770.87	179,232.17
第二十四年	10,398.35	373.80	1,316.37	8,708.18	187,940.35

第二十五年	10,398.35	373.80	1,382.19	8,642.37	196,582.72
第二十六年	10,398.35	373.80	1,451.29	8,573.26	205,155.98
第二十七年	10,918.27	373.80	1,523.86	9,020.61	214,176.59
第二十八年	10,918.27	373.80	1,600.05	8,944.42	223,121.00
第二十九年	10,918.27	373.80	1,680.06	8,864.41	231,985.42
第三十年	10,918.27	81,290.06	1,764.06	-72,135.85	159,849.57
合计	280,025.05	92,130.26	28,045.22	159,849.57	159,849.57

2. 预期债券存续期内项目收益偿还融资本息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至融资结束日内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下：

预期项目收益实现情况下的本息覆盖倍数表

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	35,880.00	36,136.26	72,016.26		已融资本金处为该 项目在本次债券存 续期内偿还本金汇 总金额
第一年		373.80	373.80	0.00	
第二年		373.80	373.80	8,104.75	
第三年		373.80	373.80	8,082.25	
第四年		373.80	373.80	8,058.63	
第五年		373.80	373.80	8,033.82	
第六年		373.80	373.80	8,007.77	
第七年		373.80	373.80	8,408.16	
第八年		373.80	373.80	8,379.44	
第九年		373.80	373.80	8,349.29	
第十年		373.80	373.80	8,317.63	
第十一年		373.80	373.80	8,284.39	
第十二年		373.80	373.80	8,698.61	
第十三年		373.80	373.80	8,661.96	

第十四年		373.80	373.80	8,623.48	
第十五年		373.80	373.80	8,583.07	
第十六年		373.80	373.80	8,540.64	
第十七年		373.80	373.80	8,967.67	
第十八年		373.80	373.80	8,920.90	
第十九年		373.80	373.80	8,871.78	
第二十年		373.80	373.80	8,820.21	
第二十一年		373.80	373.80	8,766.06	
第二十二年		373.80	373.80	9,204.37	
第二十三年		373.80	373.80	9,144.67	
第二十四年		373.80	373.80	9,081.98	
第二十五年		373.80	373.80	9,016.17	
第二十六年		373.80	373.80	8,947.06	
第二十七年		373.80	373.80	9,394.41	
第二十八年		373.80	373.80	9,318.22	
第二十九年		373.80	373.80	9,238.21	
第三十年	8,900.00	373.80	9,273.80	9,154.21	
合计	44,780.00	47,350.26	92,130.26	251,979.83	
本息覆盖倍数	2.74				

（三）总体评价

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，预期项目收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对预期项目收益情况向下波动进行敏感性分析。

预期项目收益实现 90%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	35,880.00	36,136.26	72,016.26		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		373.80	373.80	0.00	

第二年		373.80	373.80	7,294.28	
第三年		373.80	373.80	7,274.03	
第四年		373.80	373.80	7,252.76	
第五年		373.80	373.80	7,230.44	
第六年		373.80	373.80	7,206.99	
第七年		373.80	373.80	7,567.34	
第八年		373.80	373.80	7,541.50	
第九年		373.80	373.80	7,514.36	
第十年		373.80	373.80	7,485.87	
第十一年		373.80	373.80	7,455.95	
第十二年		373.80	373.80	7,828.75	
第十三年		373.80	373.80	7,795.76	
第十四年		373.80	373.80	7,761.13	
第十五年		373.80	373.80	7,724.76	
第十六年		373.80	373.80	7,686.58	
第十七年		373.80	373.80	8,070.91	
第十八年		373.80	373.80	8,028.81	
第十九年		373.80	373.80	7,984.61	
第二十年		373.80	373.80	7,938.19	
第二十一年		373.80	373.80	7,889.46	
第二十二年		373.80	373.80	8,283.93	
第二十三年		373.80	373.80	8,230.20	
第二十四年		373.80	373.80	8,173.79	
第二十五年		373.80	373.80	8,114.55	
第二十六年		373.80	373.80	8,052.35	
第二十七年		373.80	373.80	8,454.97	
第二十八年		373.80	373.80	8,386.40	
第二十九年		373.80	373.80	8,314.39	
第三十年	8,900.00	373.80	9,273.80	8,238.79	
合计	44,780.00	47,350.26	92,130.26	226,781.85	
本息覆盖倍数	2.46				

预期项目收益实现 80%情况下的本息覆盖倍数表

金额单位: 人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	35,880.00	36,136.26	72,016.26		已融资本金处为该 项目在本次债券存 续期内偿还本金汇

					总金额
第一年		373.80	373.80	0.00	
第二年		373.80	373.80	6,483.80	
第三年		373.80	373.80	6,465.80	
第四年		373.80	373.80	6,446.90	
第五年		373.80	373.80	6,427.06	
第六年		373.80	373.80	6,406.22	
第七年		373.80	373.80	6,726.53	
第八年		373.80	373.80	6,703.56	
第九年		373.80	373.80	6,679.43	
第十年		373.80	373.80	6,654.11	
第十一年		373.80	373.80	6,627.51	
第十二年		373.80	373.80	6,958.89	
第十三年		373.80	373.80	6,929.57	
第十四年		373.80	373.80	6,898.78	
第十五年		373.80	373.80	6,866.46	
第十六年		373.80	373.80	6,832.51	
第十七年		373.80	373.80	7,174.14	
第十八年		373.80	373.80	7,136.72	
第十九年		373.80	373.80	7,097.43	
第二十年		373.80	373.80	7,056.17	
第二十一年		373.80	373.80	7,012.85	
第二十二年		373.80	373.80	7,363.49	
第二十三年		373.80	373.80	7,315.74	
第二十四年		373.80	373.80	7,265.59	
第二十五年		373.80	373.80	7,212.93	
第二十六年		373.80	373.80	7,157.65	
第二十七年		373.80	373.80	7,515.53	
第二十八年		373.80	373.80	7,454.57	
第二十九年		373.80	373.80	7,390.57	
第三十年	8,900.00	373.80	9,273.80	7,323.37	
合计	44,780.00	47,350.26	92,130.26	201,583.86	
本息覆盖倍数	2.19				

综上所述，预计广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）预期项目收益对融资成本覆盖倍数均大于或等于 2.19，项目收益可以覆盖融资成本，不能偿还的风险较低。

五、专项债券管理

（一）债券资金概况

1. 存量债券资金列式

以前年度已安排专项债券资金共计 35,880.00 万元，对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间节点	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2020年7月	2020年广东省政府专项债券（八十六期）	30年	3.98%	每半年支付利息，到期还本	10,000.00
2	2022年1月	2022年广东省政府专项债券（九期）	30年	3.4%	每半年支付利息，到期还本	4,000.00
3	2022年5月	2022年广东省政府专项债券（二十五期）	30年	3.4%	每半年支付利息，到期还本	5,500.00
4	2022年6月	2022年广东省政府专项债券（三十一期）	30年	3.37%	每半年支付利息，到期还本	4,700.00
5	2023年11月	从2023年广东省政府专项债券（五十八期）云浮市农产品综合批发市场项目调入	20年	2.99%	每半年支付利息，到期还本	1,450.00
6	2023年11月	从2023年广东省政府专项债券（五十五期）云浮市云城区乡村振兴示范带项目调入	30年	2.99%	每半年支付利息，到期还本	1,330.00
7	2024年1月	2024年广东省政府专项债券（五期）	30年	2.78%	每半年支付利息，到期还本	4,000.00
8	2024年3月	2024年广东省政府专项债券（十七期）	30年	2.67%	每半年支付利息，到期还本	4,900.00
合计						35,880.00

2. 本年度及以后年度债券资金概况

2025 年计划安排专项债券资金 8,900.00 万元；

1 月拟发行 2025 年广东省政府专项债券（七期）5,000.00 万元（用于项目资本金 0.00 万元）；

2025 年度待后续发行专项债券资金 3,900.00 万元；

以后年度计划安排专项债券资金 0.00 万元。

3. 还本付息测算

本债券存续期计划发行期限为三十年，假设融资利率 4.20%，每半年支付利息，到期偿还本金。按照预算法要求，项目所在地按预算管理级次将此次专项债券纳入政府性基金预算管理。

项目还本付息测算汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	10,000.00	10,000.00		3.98%	11,940.00	21,940.00
已融资	4,000.00	4,000.00		3.40%	4,080.00	8,080.00
已融资	5,500.00	5,500.00		3.40%	5,610.00	11,110.00
已融资	4,700.00	4,700.00		3.37%	4,751.70	9,451.70
已融资	1,450.00	1,450.00		2.99%	1,300.65	2,750.65
已融资	1,330.00	1,330.00		2.99%	1,193.01	2,523.01
已融资	4,000.00	4,000.00		2.78%	3,336.00	7,336.00
已融资	4,900.00	4,900.00		2.67%	3,924.90	8,824.90
第一年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第三年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第四年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第五年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第六年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第七年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第八年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第九年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
第十一年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十二年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十三年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十四年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十五年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十六年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十七年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十八年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第十九年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十一年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十二年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十三年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十四年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十五年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十六年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十七年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十八年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第二十九年	8,900.00		8,900.00	4.20%	373.80	373.80
第三十年	8,900.00	8,900.00		4.20%	373.80	9,273.80
合计		44,780.00			47,350.26	92,130.26

（二）债券资金管理

本项目严格执行专项债券资金专款专用的原则，将建立明确主管部门及职责，其中组合使用专项债券和市场化融资的，应实行分账管理。执行严格的流入管理和流出管理制度，并按照中发〔2018〕34号文的要求进行绩效评价，加强资金的使用与管理。

1. 资金流入管理：项目资金流入主要包括资本金、债券资金和项目收入流入。本项目资本金来源于项目建设单位自有资金及财政资金。本项目专项债券资金由市级财政统一管理，专账核算，

专款专用，不得挪用。或者在商业银行开立独立于日常经营账户的债券资金管理专用账户（以下简称债券资金专户），用于专项债券募集资金的接收、存储及划转。本项目收入专款专用，用于本项目债券本息的偿付。

2. 资金流出管理：本项目资金流出主要包括项目建设投资支出、债券本息偿付和项目运营成本。关于建设投资等支出，负责实施的施工单位按照进度提出申请，施工单位需如实填写专项债券资金支付审批表、已完工程量、综合单价、变更、索赔凭证、工程进度等要件，并报送监理单位、项目建设单位及审计单位，经监理单位、项目建设单位及审计单位审核后，按债券资金管理办法相关规定拨付资金。关于债券本息偿付，项目收入实现后，由项目单位准备需要到期支付的债券本息，并将项目收益转至财政部门，由财政部门向省财政厅缴纳本期应当承担的还本付息资金。项目运营成本严格按计划支出，预算外支出要上报审批。

3. 资金预算绩效评价：财政部门将按照中共中央国务院印发《关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）的要求，将专项债券资金的使用纳入到项目主管单位的绩效评价范围之内，绩效评价结果将决定债券资金的拨付额度及拨付进程及同类项目专项债的再次申报批复。

（三）职责分工

云浮市云城区财政局负责按照专项债务管理规定，组织做好信息披露等工作。负责组织项目专项债券发行工作。负责组织项目专项债券还本付息。财政部门应组织建立相应的资产登记和统计报告制度，会同主管部门、项目单位加强专项债券项目对应资产管理。

云浮市云城区交通运输局负责组织制定专项债券项目融资平衡方案，督促指导项目单位做好项目专项债券发行准备工作和信息披露有关工作。负责对项目建设、资金使用和还本付息进行监督，指导项目单位加快项目建设、规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。合理评估发行项目专项债券对应项目风险并组织风险应对工作。负责编制项目专项债券还本付息年度预算，组织督促项目单位及时缴交还本付息资金，确保债券还本付息不出任何风险。项目主管部门、项目单位应当认真履行项目建设、运营、维护责任，保障项目如期实施，确保项目收益与融资平衡。及时组织项目单位将项目形成的资产进行资产登记管理。

云浮市云城区交通运输局负责按照债券发行组织等统一安排，研究制定专项债券项目融资平衡方案，及时提供项目专项债券发行和信息披露有关项目信息。负责项目建设、运营管理，规范专项债券资金使用，加快专项债券资金支出进度。负责分析预测发行项目专项债券对应项目风险并提出应对措施。负责落实债券还本付息资金来源，按时足额缴交项目对应的政府性基金预算

收入和专项收入。及时将项目形成的资产按照约定的产权归属进行资产登记管理。

六、项目风险控制

（一）潜在风险及控制措施

项目可能存在潜在的工程实施风险、组织及管理风险、财务及融资风险、收益实现规模与预期存在差异的风险、收益专项用于偿债的操作风险、利率波动风险。本期专项债券发行的主要法律风险及风险控制措施如下：

1. 影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施。

（1）自然环境和施工条件带来的风险

风险因素：

1）突发事件影响，如恶劣天气、地震、临时停水、停电、交通中断等；

2）提供的场地条件不及时或不能正常满足工程需要；

3）外界配合条件有问题，如交通运输受阻，水、电供应条件不具备等；

4）监理到位工作不到位，影响工期；

5）施工出现质量问题，延误工期。

风险应对措施：

1）基础工程尽量避开雨季施工，否则应采取有效防护措施；

2）施工工棚搭建满足防震要求；

- 3) 做好防止交通中断、停电、停水应急预案;
- 4) 强化前期地质勘查工作,防止因地质勘测不到位造成的停工;
- 5) 项目建设前周密设计供排水、供配电方案,防止水电供应造成停工;
- 6) 搞好社会稳定风险评估和防范方案,密切与相关单位沟通,减少单位临时工程施工干扰,市民闹事,节假日交通管制,市容整顿的限制等造成的工期延误;
- 7) 与监理单位签订严格、职责明确的监理合同,加强对监理单位的监管,明确监理单位的责任;
- 8) 强化质量管理,严格按照规范和条例招投标、施工、监理和质量检查,杜绝质量问题影响施工进度。

(2) 施工方风险

风险因素:

- 1) 施工计划不周详;
- 2) 施工技术力量达不到要求;
- 3) 施工组织能力差;
- 4) 对施工图纸的领会能力差;
- 5) 施工应急预案差;
- 6) 施工单位提交的材料、样品不及时,导致工期延误;
- 7) 施工过程中出现质量问题;

8) 施工人员不就位或施工过程中施工人员不足。

风险控制措施:

1) 通过招投标选择社会信誉好, 技术力量强、管理能力高的施工队伍;

2) 进行事前控制: 审核施工单位提交的施工进度计划; 审核施工单位提交的施工方案; 审核施工单位提交的施工总平面图; 制定材料、设备的采、供计划; 按期完成现场障碍物的拆除, 及时向施工单位提供现场; 落实施工临时供水、供电, 接通施工道路、电话线路, 及时为施工单位创造必要的施工条件。

3) 进行工程进度的检查: 审批施工计划及施工修改计划; 审核施工单位每旬、每月提交的工程进度报告; 按合同要求, 及时进行工程计量验收和质量验收; 做好有关进度、计量方面的签证; 进行工程进度的动态管理; 为工程进度款的支付签署进度、计量方面认证意见; 组织现场协调会。

4) 进行事后控制: 要求施工单位制定保证总工期不突破的对策措施, 主要有技术措施、组织措施、经济措施、合同措施; 要求施工方制定月、季工期进度拖延后的补救措施; 调整相应的施工计划、材料设备、资金供应计划等, 在新的条件上组织新的协调和平衡。

(3) 资金落实情况

风险因素:

1) 资金不到位, 工程款不能按时拨付影响施工, 导致耽误工期;

2) 资金不到位, 影响材料供应商不能及时供货, 导致耽误工期;

3) 资金不到位, 导致监理、质检等与施工相关的部门无法工作, 导致耽误工期。

风险应对措施:

1) 资金不足额就位, 不得开工建设;

2) 严格财经制度, 防止建设资金被贪污、挪用。

(4) 工程事故

风险因素:

1) 人身安全对施工工期的影响;

2) 设备损毁对施工工期的影响;

3) 火灾、电击对设备、设施破坏对工期的影响;

4) 事故处理不当, 引起群体事件, 影响建设工期。

风险应对措施:

1) 编制和执行施工安全工作守则, 建立安全报告制度, 设立专职安全监理和安全员;

2) 加强对施工人员的安全教育, 增强施工人员的安全防范意识, 提高安全防范自救能力;

3) 配发和使用安全帽、安全带、安全网、安全标志等安全设备;

4) 施工场所按规定进行围挡封闭, 架设安全网。洞口及临边进行防护;

5) 对结构复杂、危险性大、特性较多的特殊工程(如起重吊装作业、脚手架工程、模板工程、基坑支护等)要采取专项安全措施;

6) 考虑不同季节对施工的不安全因素, 在雨季施工应做好防电、防雷、防坍塌和防强风的工作。冬季施工应做好防风、防火、防滑等工作。

2. 影响项目收益的风险及控制措施

(1) 市场风险

风险因素: 市场利率波动将会对本项目财务成本产生影响, 进而影响项目投资收益的平衡。

风险应对措施:

为控制项目融资平衡风险, 可动态调整债券发行期限和还款方式及时间, 做好期限配比、还款计划和准备, 加快资金周转, 适当增大流动比率, 充分盘活资金, 用资金使用效率收益对冲利率波动损失。

(2) 财务风险

风险因素:

1) 资金周转风险: 本项目基础设施投入资金较大, 建设资金部分采取申请债券融资解决, 如在实施过程中遭遇意外的困难而使项目建设延期的局面, 或遇市场发生重大变化, 项目可能出现资金周转困难;

2) 投资估算风险: 本项目总投资的不准确的调整都会导致项目财务风险, 本项目的投资估算结果是建立在目前的政策、法规、市场因素的基础上编制的, 由于本项目建设周期较短, 未来国家及地方政策、法规、市场等因素的变化不确定性较小。

风险应对措施:

1) 充分考虑项目建设的特点, 对项目基础设施建设进行周密的安排, 保证按期完工, 充分落实建设所需资金。

2) 加强促进现金回流。项目实施方和项目主管单位应实时监控项目的变现情况, 确保债券发行资金的按时回笼, 以增强项目的抗风险能力。

3) 委托中介机构对实施过程中, 定期对估算投资进行审核验证, 如发现对估算投资产生影响的情况, 应及时采取措施进行解决。

(二) 还款保障措施

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》(国办函〔2016〕88号)规定, 本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印

发<地方政府专项债务预算管理办法>的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

七、其他需要说明事项

根据《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》的通知（财预〔2021〕61号）与广东省财政厅《关于进一步管好用好地方政府专项债券资金的通知》（粤财债〔2020〕24号）规定：申报地方政府专项债券的项目应通过事前绩效评估、绩效目标管理、绩效运行监控、绩效评价管理、评价结果应用等环节推动提升债券资金配置效率和使用效益的过程。本项目单位已开展本项目的事前绩效评估（详见附件本项目事前绩效评估报告）。

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）规定，分类发行专项债券的地方政府应当及时披露专项债券及其项目信息。财政部门应当在门户网站等及时披露专项债券对应的项目概况、项目预期收益和融资平衡方案、专项债券规模和期限、发行计划安排、还本付息等信息。行业主管部门和项目单位应当及时披露项目进度、专项债券资金使用情况等信息。

根据《财政部关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号），省级财政部门应当及时在本单位门户网站、中国债券信息网等网站披露地方债券发行相关信息，不再向财政部备案需公开的信息披露文件。省级财政部门对信息披露文件的合规性、完整性负责，要严格落实专项债券对应项目主管部门和市县区责任，督促其科学制定项目融资与收益自求平衡方案。信息披露情况作为财政部评价各地地方债券发行工作的重要参考。

根据《关于启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板的通知》（财办库〔2019〕364号），为加强地方政府债券信息披露管理，提高信息披露质量，决定启用地方政府新增专项债券项目信息披露模板，2020年4月1日起，各地发行地方政府新增专项债券时，须增加披露地方政府新增专项债券项目信息披露模板。按此规定，该项目专项债券全套信息披露文件通过中国债券信息网-中央结算公司官方网（<http://www.chinabond.com.cn/>）详细披露，披露时间及文件内容根据省统一安排及要求。