

项目名称		广东金属智造科技产业园基础设施工程（二期）									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.5000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.0000									
项目简要描述		建设道路全长约4.49km，挖填土方约7039276立方米，建设d300~d400污水管网3.247km、d300~3900×3600雨水管渠7.00km。建设照明路灯管线4.496km；敷设燃气预埋管DN200长度2400米；敷设通信预埋管24孔长度3300米；敷设电力预埋管12回长度3300米；敷设给水预埋管DN400~800长度5800米。其中（1）建设云石大道2.43km（2）建设佛云大道1.05km（3）建设佛云大道与G324国道相接的菱形立交桥。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		4.486258									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.008258									
专项债券融资(单位：亿元)		4.4780									
其他债务融资(单位：亿元)		0.0000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		2.4200	0.2780	0.8900	0.8900						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		25.1979									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.8105	2027年	0.8082	2028年	0.8059	2029年	0.8034	2030年	0.8008	2031年	0.8408
2032年	0.8379	2033年	0.8349	2034年	0.8318	2035年	0.8284	2036年	0.8699	2037年	0.8662
2038年	0.8623	2039年	0.8583	2040年	0.8541	2041年	0.8968	2042年	0.8921	2043年	0.8872
2044年	0.8820	2045年	0.8766	2046年	0.9204	2047年	0.9145	2048年	0.9082	2049年	0.9016
2050年	0.8947	2051年	0.9394	2052年	0.9318	2053年	0.9238	2054年	0.9154	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					5.62	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			9.213026		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.74	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.478		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					5.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			9.213026		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.478		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.63	
项目收益预测依据		出租收入和管理费收入									