



三、项目详细信息

项目1		云浮市云安区绿色建材产业园基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		车荷载等级：公路-II级。路面工程5277㎡，增设热熔型标线105.54m2；路基挖方30242.00m3，回填方2986.00m3，路基防护挖方三维网植草16968.60m2，挖方喷播植草348.20m2；路基浆砌片石排									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		27.95167708									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		10.55167708									
专项债券融资(单位：亿元)		17.40000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		2.50000000	4.70000000	4.00000000	6.20000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总投资收益(单位：亿元)		67.967155									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.54120000	2027年	1.08240000	2028年	1.29610000	2029年	1.50970000	2030年	1.71440000	2031年	1.71440000
2032年	1.71440000	2033年	1.89580000	2034年	1.89580000	2035年	1.89580000	2036年	2.09420000	2037年	2.09420000
2038年	2.09420000	2039年	2.31250000	2040年	2.31250000	2041年	2.31250000	2042年	2.55250000	2043年	2.55250000
2044年	2.55250000	2045年	2.81660000	2046年	2.81660000	2047年	2.81660000	2048年	3.10720000	2049年	3.10720000
2050年	3.10720000	2051年	3.42670000	2052年	3.42670000	2053年	3.42670000	2054年	3.77805500	2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.91	
项目收益预测依据		物业出租收入、停车位收入、广告牌收入、物业管理费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。