



	云浮禅文化产业产业园核心区及景区配套基础设施项目									
	市政和产业园区基础设施									
	单位：亿元)		0.21000000							
	的金额(单位：亿元)		0.00000000							
项目简要描述		新兴县六祖故里旅游度假区停车场综合服务区工程，新兴县六祖故里旅游度假区游客服务中心项目，六祖故里旅游度假区龙山健身步道工程，新兴县云水台文旅基础设施配套建设项目，新兴县水湄村红色教育基地项目，新兴县水台康养休闲旅游配套设施建设项目（一期）项目。								
项目建设期		2024 年至 2025 年								
项目运营期		2026 年至 2054 年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		3.86612100								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.30182100								
专项债券融资(单位：亿元)		2.56430000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		1.33500000	0.15000000	0.67930000	0.40000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
		9.20568598								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.25672200	2027年	0.26562100	2028年	0.26645400	2029年	0.27528800	2030年	0.27617200	2031年
2032年	0.28623500	2033年	0.28720100	2034年	0.28819600	2035年	0.29768200	2036年	0.29873700	2037年
2038年	0.30965900	2039年	0.31081300	2040年	0.31200000	2041年	0.32220000	2042年	0.32346000	2043年
2044年	0.33534200	2045年	0.33671900	2046年	0.33813700	2047年	0.34912100	2048年	0.35062600	2049年
2050年	0.36358100	2051年	0.36522600	2052年	0.36691900	2053年	0.37876600	2054年	0.39096898	2055年及以后
						债券存续期内项目总收益/项目总投资			2.381116882	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			4.96200715			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.86	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			2.56430000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			4.96200715			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.86	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			2.56430000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.59	
项目收益预测依据		停车场收费收入、物业出租收入、灯杆广告收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。