



三、项目详细信息

项目名称			广湛高铁新兴南站综合交通枢纽工程								
项目类型（一级）			交通基础设施								
项目类型（二级）			铁路								
本项目专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)			1.00000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)			0.00000000								
项目简要描述			建设站前广场62000平方米及进站匝道，完善风雨连廊、给排水、强弱电、消防等设施；其中站前广场包括站前集散广场24800平方米、社会停车场19960平方米、公交客运枢纽站场17240平方米（含客运物流中心3498.4平方米），共设置停车位680个、充电桩167支、广告屏（广告位）14个等。建设完善站场周边配套道路6.182公里，包括路基、沥青混凝土路面、涵洞、给排水、排污、综合管线等。								
项目建设期			2024年至2025年								
项目运营期			2025年至2054年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）			30								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)			7.81503000								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)			1.81503000								
专项债券融资(单位：亿元)			6.00000000								
其他债务融资(单位：亿元)			0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位：亿元)					3.00000000	3.00000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)			24.45300000								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.47870000	2027年	0.36250000	2028年	0.41650000	2029年	0.43890000	2030年	0.46250000	2031年	0.48730000
2032年	0.51320000	2033年	0.54040000	2034年	0.56910000	2035年	0.59910000	2036年	0.63070000	2037年	0.66380000
2038年	0.67280000	2039年	0.70940000	2040年	0.77360000	2041年	0.81390000	2042年	0.85620000	2043年	0.90060000
2044年	0.94730000	2045年	0.99630000	2046年	1.04780000	2047年	1.10180000	2048年	1.15850000	2049年	1.21810000
2050年	1.28070000	2051年	1.34640000	2052年	1.41530000	2053年	1.48780000	2054年	1.56380000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.128970714	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			11.93100000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			6.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.08	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			11.93100000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.05	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			6.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.08	
项目收益预测依据		停车位收入、充电桩服务费收入、广告收入、租金收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。