

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.60000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	长约600米、宽36米；⑦站前横五路，自站前东二路至规划外环快速路支路长约450米、宽40-47米；⑧站前横八路，自站前东二路至规划外环快速路支路长约650米、宽36米；⑨星河大道，									
项目建设期	2022年至2027年									
项目运营期	2028年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	25.70000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.14000000									
专项债券融资(单位：亿元)	20.56000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	2.03000000	1.10000000	1.10000000	1.25000000	15.08000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
77.919686										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.96924100	2029年	1.13401200	2030年	1.32679400	2031年
2032年	1.81624800	2033年	2.12501100	2034年	2.48626200	2035年	2.90892700	2036年	3.40344400	2037年
2038年	4.65897500	2039年	6.82085600	2040年	6.37767100	2041年	7.46187500	2042年	8.73039400	2043年
2044年	11.95103600	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
3.03										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	35.63110800									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.19										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	20.56000000									
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
3.79										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	35.63110800									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
2.19										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	20.56000000									
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
3.79										
项目收益预测依据	地块收益、广告费收入、通信管道出租收入、停车费收入、智慧路灯收入、青山仔公园收益和站东公园收益									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。