

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）

关于

汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程

财务评估咨询报告

深圳市方智会计师事务所(普通合伙)

FANGZHI (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙苑大厦二单元 1506

邮政编码：518034 电话：0755-28195660

深方智专评价字[2025]第 017 号

汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程 财务评估咨询报告

汕尾市财政局：

我们接受汕尾市财政局委托，对汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程收益与融资自求平衡情况进行评估并出具专项咨询报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

此报告的分析依据是基于各方提供給我們的所有资料，我们假定其可信而未进行验证，因此我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。此报告是基于与业务约定书有关的所有服务，仅供贵方参考及内部使用。此报告所有内容不构成我们的投资建议。任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖我们的咨询意见、报告、或其他服务，我们不会对任何第三方承担任何义务和责任。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为本期债券的项目收益预测在其所依据的各项假设前提下，本次评估的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。正文如下：

一、项目背景

为全面贯彻党的二十大精神和习近平生态文明思想，紧紧围绕“五位一体”全面布局和“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，牢牢把握“四个坚持、三个支持、两个走在前列”目标，全面践行“两山论”。为加快补齐汕尾市城镇污水收集和处理设施短板，尽快实现污水管网全覆盖、全收集、全处理，按照国务院印发《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》；住建部印发的《关于加强城市地下市政基础设施建设的指导意见》；广东省印发的《关于印发广东省贯彻落实国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的实施方案的通知》，《关于进一步做好排水设施建设有关工作的通知》等文件要求，全面推进城镇污水处理提质增效工作。

经污水厂实测数据反映，汕尾市市城区东部水质净化厂年均 BOD5 进水浓度为 58mg/L，COD 进水浓度为 151.69mg/L，西区污水处理厂年均 BOD5 进水浓度为 64mg/L，COD 进水浓度为 164.23mg/L，东部水质净化厂年均 BOD5 进水浓度为 46.7mg/L，COD 进水浓度为 99.64mg/L，BOD5 浓度远低于省厅考核要求的 100mg/L。根据《汕尾市区内涝治理实施方案》，汕尾市 22 个内涝点是五年建设项目其中之一，属于城市历史上影响生产生活秩序的积水点，已纳入了住建部整治名单。因此急需开展地下管网升级改造和城市内涝治理工程。

二、评估要素

《中华人民共和国预算法》第三十五条提出：经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。举借债务的规模，由国务院报全国人民代表大会或者全国人民代表大会常务委员会批准。省、自治区、直辖市依照国务院下达的限额举借的债务，列入本级预算调整方案，报本级人民代表大会常务委员会批准。举借的债务应当有偿还计划和稳定的偿还资金来源，只能用于公益性资本支出，不得用于经常性支出。

根据 2017 年财政部公布的《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入

的现金流收入,且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。此外,财政部 2018 年印发的《地方政府债务信息公开办法(试行)》(财预〔2018〕209 号)提出新增专项债券发行时,需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中,财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》(厅字〔2019〕33 号),提出收益兼有政府性基金收入和其他经营性专项收入,且偿还专项债券本息后仍有剩余专项收入的重大项目,可以由有关企业法人项目单位根据剩余专项收入情况向金融机构市场化融资。与此同时积极鼓动金融机构提供配套融资支持。对于实行企业化经营管理的项目,鼓励和引导银行机构以项目贷款等方式支持符合标准的专项债券项目。鼓励保险机构为符合标准的中长期专项债券项目提供融资支持。允许项目单位发行公司信用类债券,支持符合标准的专项债券项目。根据文件相关要求,地方政府发行专项债券,需要在满足法定专项债务限额的前提下,充分考虑资金筹措的充足性和稳定性。项目单位采用专项债券以及配套融资的方式筹集资金,需要在满足政策规定的前提下,充分考虑项目净收益对专项债券及配套融资还本付息的偿付能力。

《关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》(财预〔2020〕94 号)要求各财政厅(局):合理把握专项债券发行节奏、科学合理确定专项债券期限、优化新增专项债券资金投向、依法合规调整新增专项债券用途、严格新增专项债券使用负面清单、加快新增专项债券资金使用进度、依法加大专项债券信息公开力度、健全通报约谈机制和监督机制。

我们根据国家和地方相关政策文件,以真实、客观、完整、有效为原则,对本项目预期收益和融资平衡情况分析如下:

(一)、应付本息情况

1. 汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程,本年度及以后年度计划安排专项债券资金 63,400.00 万元,假设融资利率 4.05%,每半年支付利息,期限为二十年,第二十年末偿还本金,应还本付息情况如下:

项目还本付息计算表

金额单位:人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资						
第一年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第二年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第三年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第四年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第五年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第六年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第七年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第八年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第九年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十一年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十二年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十三年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十四年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十五年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十六年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十七年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十八年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第十九年	63,400.00		63,400.00	4.05%	2,567.70	2,567.70
第二十年	63,400.00	63,400.00		4.05%	2,567.70	65,967.70
合计		63,400.00			51,354.00	114,754.00

2. 本年融资前，项目未发生融资行为，未产生相关融资成本。

（二）、净现金流入

1. 项目自身营运收益

1-1. 基本假设条件及依据

（1）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（4）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（5）项目营运收费价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

1-2. 项目自身产生的净现金流入

(1) 收入预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要收入包括污水处理收入及中水销售收入。在债券存续期内，本项目合计收入 324,864.31 万元。（详见附件的收入预测和测算表）

(2) 成本预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要支出包括工资及福利费，燃料、动力及水电费，材料、器材、配件、工具费，修理费和其他运营费用。在债券存续期内，本项目合计成本 49,187.30 万元。（详见附件的成本预测和测算表）

(3) 项目自身资金平衡相关收益和现金流情况

根据测算，汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程在债券存续期内的项目营运收益为 275,677.01 万元，在债券存续期末的累计净现金流量为 160,923.01 万元，累计净现金流量大于 0。（详见附件的项目自身资金平衡相关收益情况以及现金流测算表）

(三)、预期项目自身收益形成的政府性基金收入或专项收入偿还融资本金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入，项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付，预期自融资开始日至第二十年内，项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	0.00	0.00	0.00		
第一年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第二年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第三年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第四年		2,567.70	2,567.70	7,696.31	
第五年		2,567.70	2,567.70	8,235.05	

第六年		2,567.70	2,567.70	8,811.50	
第七年		2,567.70	2,567.70	9,428.31	
第八年		2,567.70	2,567.70	10,088.29	
第九年		2,567.70	2,567.70	11,823.72	
第十年		2,567.70	2,567.70	12,651.38	
第十一年		2,567.70	2,567.70	13,536.98	
第十二年		2,567.70	2,567.70	14,484.57	
第十三年		2,567.70	2,567.70	15,498.49	
第十四年		2,567.70	2,567.70	18,243.50	
第十五年		2,567.70	2,567.70	19,520.55	
第十六年		2,567.70	2,567.70	20,886.98	
第十七年		2,567.70	2,567.70	22,349.07	
第十八年		2,567.70	2,567.70	23,913.51	
第十九年		2,567.70	2,567.70	28,265.11	
第二十年	63,400.00	2,567.70	65,967.70	30,243.67	
合计	63,400.00	51,354.00	114,754.00	275,677.01	
本息覆盖倍数	2.40				

（四）风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

按项目自身收益的 90% 计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	0.00	0.00	0.00		
第一年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第二年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第三年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第四年		2,567.70	2,567.70	6,926.68	
第五年		2,567.70	2,567.70	7,411.55	
第六年		2,567.70	2,567.70	7,930.35	
第七年		2,567.70	2,567.70	8,485.48	
第八年		2,567.70	2,567.70	9,079.46	
第九年		2,567.70	2,567.70	10,641.35	
第十年		2,567.70	2,567.70	11,386.25	
第十一年		2,567.70	2,567.70	12,183.28	
第十二年		2,567.70	2,567.70	13,036.11	

第十三年		2,567.70	2,567.70	13,948.64	
第十四年		2,567.70	2,567.70	16,419.15	
第十五年		2,567.70	2,567.70	17,568.49	
第十六年		2,567.70	2,567.70	18,798.29	
第十七年		2,567.70	2,567.70	20,114.17	
第十八年		2,567.70	2,567.70	21,522.16	
第十九年		2,567.70	2,567.70	25,438.60	
第二十年	63,400.00	2,567.70	65,967.70	27,219.30	
合计	63,400.00	51,354.00	114,754.00	248,109.31	
本息覆盖倍数	2.16				

按项目自身收益的 80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	0.00	0.00	0.00		
第一年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第二年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第三年		2,567.70	2,567.70	0.00	
第四年		2,567.70	2,567.70	6,157.05	
第五年		2,567.70	2,567.70	6,588.04	
第六年		2,567.70	2,567.70	7,049.20	
第七年		2,567.70	2,567.70	7,542.65	
第八年		2,567.70	2,567.70	8,070.63	
第九年		2,567.70	2,567.70	9,458.98	
第十年		2,567.70	2,567.70	10,121.11	
第十一年		2,567.70	2,567.70	10,829.58	
第十二年		2,567.70	2,567.70	11,587.66	
第十三年		2,567.70	2,567.70	12,398.79	
第十四年		2,567.70	2,567.70	14,594.80	
第十五年		2,567.70	2,567.70	15,616.44	
第十六年		2,567.70	2,567.70	16,709.59	
第十七年		2,567.70	2,567.70	17,879.26	
第十八年		2,567.70	2,567.70	19,130.81	
第十九年		2,567.70	2,567.70	22,612.09	
第二十年	63,400.00	2,567.70	65,967.70	24,194.94	
合计	63,400.00	51,354.00	114,754.00	220,541.61	
本息覆盖倍数	1.92				

经测算：按项目自身收益的 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.16；按项目自身收益的 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 1.92。因此，项目具有较强的抗风险能力。

附件：项目收益及现金流入评价说明

(以下无正文)

深圳市方智会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 1 月 9 日

附件

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

为满足汕尾市市政建设需求，推进汕尾市经济发展，完善汕尾市基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程自身收益与融资进行自求平衡。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程情况说明

1. 项目组织实施机构

根据汕尾市住房和城乡建设局持有的《统一社会信用代码》显示，汕尾市住房和城乡建设局的基本信息如下：

名称	汕尾市住房和城乡建设局
统一社会信用代码	114415000072402850
住所	广东省汕尾市区建设路住建局办公楼
法定代表人	黄贤锐
颁发日期	2023 年 04 月 27 日
机构性质	机关
赋码机关	中共汕尾市委机构编制委员会办公室

2. 项目情况

项目名称	汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程
项目建设内容	调整后项目新建管网总长 127.72km。其中：地下排水管网升级改造新建及修复管网总长 115.83km、城市内涝治理工程新建管网总长 11.89km。主要建设内容包括：污水管网空白区查漏补缺新建管网；污水管网错混接改造；污水管网大管接小管改造；污水管网倒坡整改；污水主干管缺陷修复；污水支管、暗渠清淤；排口整治；现状截流井改造 11 座，修复闸门 8 座及观景平台 5 座；新建一体化污水提升泵 2 座，雨水泵站 5 座。
项目本年度及以后年度专项债券融资金额	63,400.00 万元
项目建设工期	2025 年 1 月-2027 年 12 月
项目正式运营日期	2028 年 1 月
项目获批情况	<p>2022 年 11 月 08 日,取得汕尾市发展和改革局文件《关于汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程可行性研究报告的批复》(汕发改投审(2022)76 号),同意立项。</p> <p>2024 年 6 月 4 日,取得汕尾市发展和改革局文件《关于汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程可行性研究报告(修编)的批复》(汕发改投审(2024)22 号)。</p> <p>2024 年 4 月 7 日,取得汕尾市住房和城乡建设局文件《关于汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程初步设计审查的批复》(汕建审(2024)16 号)。</p>

3. 项目投资总估算及筹措方式

项目总投资估算为 79,372.55 万元, 2025 年度及以后年度申请专项债券共 63,400.00 万万元, 其余建设资金由财政局统筹安排或项目单位自筹。

投资估算表

序号	项目	金额(万元)
1	工程费用	66,140.68
2	工程其他费用	7,352.42
3	预备费	5,879.45
总投资		79,372.55

(二) 项目营运收入及成本估算

1. 收入预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要收入包括污水处理收入及中水销售收入。

市区目前已建成东区污水处理厂、西区污水处理厂两个城市生活污水处理厂。东区污水处理厂服务人口约 15 万人，近期规划 4 万 m³/d，远期规划 8 万 m³/d；西区污水处理厂服务人口约 15 万人，规划 5 万 m³/d。项目实施年暂按照 9 万 m³/d 测算。

（1）污水处理收入

污水处理费：项目处理污水量 9 万 m³/d。参照《汕头市发展和改革局汕头市财政局汕头市城市管理和综合执法局关于调整中心城区污水处理收费标准及有关问题的通知》（汕市发改〔2019〕306 号），居民类污水处理费 1.20 元/吨；非居民类污水处理费 2.00 元/吨。

本项目居民用户占比 42%，非居民用户占比 58%。

根据城区发展规划，2017 年居民类污水处理费 0.95 元/吨；非居民类污水处理费 1.4 元/吨；现阶段居民类污水处理费 1.20 元/吨，5 年涨幅 21%；非居民类污水处理费 2.00 元/吨，5 年涨幅 30%。根据谨慎性原则，本项目远期按照每五年污水处理价格上涨 15% 计算。

根据 2015 年-2019 年汕尾市城市综合用水量指标分析，2015 年-2020 年汕尾市居民生活用水由 2687 万 m³ 增长到 4580 万 m³，五年涨幅 35%，本项目每年污水处理量暂定为每年涨幅 7% 测算。

（2）中水销售收入

中水销售：项目可产出中水按照污水处理的 80% 计算。

由于改革中水价格管理形式，由政府定价改为政府指导价，以现行中水销售价格按三级处理后和深度处理后每立方米 1.40 元和 4.60 元为最高销售价格，供水企业可在下浮不限的范围内自主确定具体销售价格。

本项目中水销售价格根据市场价，定价为 1.4 元/吨。中水产出规模根据污水处理规模年上涨 7%。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	污水处理收入	中水销售收入	合计
第一年			0.00
第二年			0.00
第三年			0.00
第四年	5,466.24	3,679.20	9,145.44
第五年	5,848.88	3,936.74	9,785.62
第六年	6,258.30	4,212.32	10,470.61
第七年	6,696.38	4,507.18	11,203.56
第八年	7,165.13	4,822.68	11,987.81
第九年	8,816.69	5,160.27	13,976.96
第十年	9,433.86	5,521.49	14,955.34
第十一年	10,094.22	5,907.99	16,002.22
第十二年	10,800.82	6,321.55	17,122.37
第十三年	11,556.88	6,764.06	18,320.94
第十四年	14,220.74	7,237.54	21,458.28
第十五年	15,216.19	7,744.17	22,960.36
第十六年	16,281.32	8,286.26	24,567.59
第十七年	17,421.02	8,866.30	26,287.32
第十八年	18,640.49	9,486.94	28,127.43
第十九年	22,937.12	10,151.03	33,088.15
第二十年	24,542.72	10,861.60	35,404.32
合计	211,396.98	113,467.33	324,864.31

2. 成本预测

根据募投报告可知该项目建成正式运营后主要支出包括工资及福利费,燃料、动力及水电费,材料、器材、配件、工具费,修理费和其他运营费用。

(1) 工资及福利费

达产年工资基数按4万元/人,福利费按工资的15%估算,项目定员20人,每年增长7%。

(2) 燃料、动力及水电费

按照收入的3%估算;

(3) 材料、器材、配件、工具费

按照收入的5%估算;

(4) 修理费

按固定资产投资的0.5%计算,即396.86万元,每年增长7%。

(5) 其他运营费用

按照收入的2.5%估算。

成本测算明细表

金额单位:人民币万元

年度	工资及福利费	燃料、动力及水电费	材料、器材、配件、工具费	修理费	其他运营费用	合计
第一年						0.00
第二年						0.00
第三年						0.00
第四年	92.00	274.36	457.27	396.86	228.64	1,449.13
第五年	98.44	293.57	489.28	424.64	244.64	1,550.57
第六年	105.33	314.12	523.53	454.37	261.77	1,659.11
第七年	112.70	336.11	560.18	486.17	280.09	1,775.25
第八年	120.59	359.63	599.39	520.20	299.70	1,899.52
第九年	129.03	419.31	698.85	556.62	349.42	2,153.23
第十年	138.07	448.66	747.77	595.58	373.88	2,303.96
第十一年	147.73	480.07	800.11	637.27	400.06	2,465.24
第十二年	158.07	513.67	856.12	681.88	428.06	2,637.80
第十三年	169.14	549.63	916.05	729.61	458.02	2,822.45
第十四年	180.98	643.75	1,072.91	780.68	536.46	3,214.78
第十五年	193.65	688.81	1,148.02	835.33	574.01	3,439.82
第十六年	207.20	737.03	1,228.38	893.80	614.19	3,680.60
第十七年	221.71	788.62	1,314.37	956.37	657.18	3,938.25
第十八年	237.23	843.82	1,406.37	1,023.32	703.19	4,213.92
第十九年	253.83	992.64	1,654.41	1,094.95	827.20	4,823.04
第二十年	271.60	1,062.13	1,770.22	1,171.60	885.11	5,160.65
合计	2,837.30	9,745.93	16,243.22	12,239.25	8,121.61	49,187.30

3. 项目自身资金平衡相关收益情况

根据上述测算,汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程在债券存续期内的项目营运收益为 275,677.01 万元。

金额单位:人民币万元

项目名称	按项目营运收益的100%	按项目营运收益的90%	按项目营运收益的80%
汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程	275,677.01	248,109.31	220,541.61
合计	275,677.01	248,109.31	220,541.61

4. 项目现金流测算表

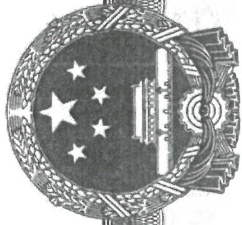
融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出	净现金流量	累计现金流量	备注
第一年	0.00	2,567.70	-2,567.70	-2,567.70	
第二年	0.00	2,567.70	-2,567.70	-5,135.40	
第三年	0.00	2,567.70	-2,567.70	-7,703.10	
第四年	9,145.44	4,016.83	5,128.61	-2,574.49	
第五年	9,785.62	4,118.27	5,667.35	3,092.86	
第六年	10,470.61	4,226.81	6,243.80	9,336.66	
第七年	11,203.56	4,342.95	6,860.61	16,197.27	
第八年	11,987.81	4,467.22	7,520.59	23,717.86	
第九年	13,976.96	4,720.93	9,256.02	32,973.89	
第十年	14,955.34	4,871.66	10,083.68	43,057.57	
第十一年	16,002.22	5,032.94	10,969.28	54,026.85	
第十二年	17,122.37	5,205.50	11,916.87	65,943.72	
第十三年	18,320.94	5,390.15	12,930.79	78,874.51	
第十四年	21,458.28	5,782.48	15,675.80	94,550.31	
第十五年	22,960.36	6,007.52	16,952.85	111,503.16	
第十六年	24,567.59	6,248.30	18,319.28	129,822.44	
第十七年	26,287.32	6,505.95	19,781.37	149,603.81	
第十八年	28,127.43	6,781.62	21,345.81	170,949.62	
第十九年	33,088.15	7,390.74	25,697.41	196,647.04	
第二十年	35,404.32	71,128.35	-35,724.03	160,923.01	
合计	324,864.31	163,941.30	160,923.01	160,923.01	

四、总体评价

综上所述,在汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程营运收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程,在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下,预期汕尾市中心城区地下排水管网升级改造和城市内涝治理工程自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。



统一社会信用代码
91440300685391816P

营业执照

(副本)



名称 深圳市方智会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 范方知

成立日期 2009年02月25日

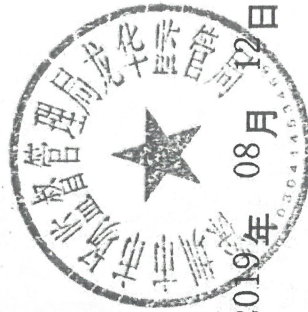
主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路
交汇处梅龙苑大厦二单元1506

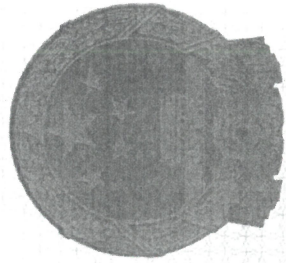
此复印件仅供报告使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





会计师事务所

执业证书

名称 深圳市方智会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 范方知

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区龙华街道松和社区梅龙路与东环一路交汇处梅龙大厦二单元1506

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470220

批准执业文号 深财会[2009]8号

批准执业日期 2009年01月21日

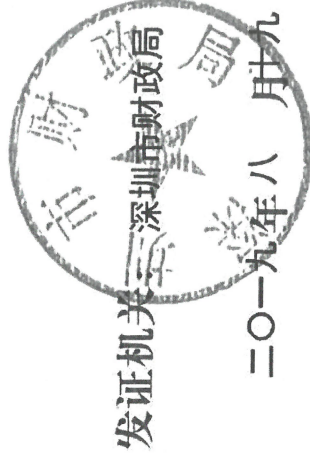
此复印件仅供报告使用



证书序号: 0006123

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制