

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾中央商务区交通枢纽及配套设施项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	其他交通基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.50000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	面积12768㎡，本项目总建筑面积59621.13㎡，其中地上建筑面积43828.42㎡，地下建筑面积15792.71㎡，建设内容包括：地下停车场、客运站、高铁候车扩展区、游客接待中心、候机大									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2026年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	3.87055500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.16835500									
专项债券融资(单位：亿元)	2.70220000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.50000000	0.20220000	1.50000000	0.50000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
10.01148234										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		0.00000000
2026年	0.11669537	2027年	0.37108584	2028年	0.43860645	2029年	0.46410126	2030年	0.48730633	0.48730633
2032年	0.51167164	2033年	0.51167164	2034年	0.53725523	2035年	0.53725523	2036年	0.56411799	0.56411799
2038年	0.59232389	2039年	0.59232389	2040年	0.62194008	2041年	0.62194008	2042年	0.65303709	0.65303709
2044年	0.68568894	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.59
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.96348400			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.53
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		2.70220000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.96348400			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		2.70220000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.70
项目收益预测依据										
客运站租赁收入、高铁扩展候车中心收入、游客集散中心（导游服务中心）收入和候机厅租赁收入、地下车库收入、广告收入和业务用房等收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。