



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾红海湾经济开发区东洲街道“山海渔韵”乡村振兴示范带建设项目											
项目类型（一级）	乡村振兴											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.02000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000											
项目简要描述	东四村及湖东村共5个行政村19个自然村，全长16.4公里。主要建设内容包括沿线道路升级改造，三线落地、沿途风貌提升、人居环境整治、田园景观设施建设以及生态园、党建文化广场											
项目建设期	2022年至2025年											
项目运营期	2026年至2044年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.82300000											
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.57300000											
专项债券融资(单位：亿元)	2.25000000											
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.80000000	0.00000000	0.23000000	1.10000000	0.12000000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	18.17662691											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000	
2026年	0.11746560	2027年	0.14095872	2028年	0.16915046	2029年	0.20298056	2030年	0.24357667	2031年	0.29229200	
2032年	0.35075040	2033年	0.42090048	2034年	0.50508058	2035年	0.60609669	2036年	0.72731603	2037年	0.87277924	
2038年	1.04733509	2039年	1.25680211	2040年	1.50816253	2041年	1.80979503	2042年	2.17175404	2043年	2.60610485	
2044年	3.12732582	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资											6.44	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	3.86027000										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	4.71
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	2.25000000										债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	8.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	3.86027000										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	4.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	2.25000000										债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	8.08
项目收益预测依据	伙食及产品销售收入、广告收入及停车场收入。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。