

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾红海湾经济开发区黄旭华旧居修复及周边配套工程									
项目类型（一级）	文化旅游									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.02000000									
其中: 用于符合条件的重大项目资本金(单位: 亿元)	0.00000000									
项目简要描述	(三) 南社古街双侧房屋立面改造升级3472平方米; (四) 田墩大街整街双侧房屋立面改造升级5330平方米; (五) 旧居至红楼连接道路双侧房屋立面改造升级1240平方米; (六) 老工商									
项目建设期	2022 年至 2025 年									
项目运营期	2025 年至 2044 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	3.00000000									
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	0.00000000									
专项债券融资(单位: 亿元)	3.00000000									
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位: 亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位: 亿元)	0.75000000	0.35000000	0.10000000	1.80000000	0.00000000					
其他债务融资(单位: 亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)										
52.33327441										
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	1.06503072	2027年	1.14543318	2028年	1.23226783	2029年	1.32604926	2030年	1.56722646	2031年
2032年	1.81802894	2033年	1.95867125	2034年	2.11056495	2035年	2.48015924	2036年	2.67377198	2037年
2038年	3.10870364	2039年	3.35259993	2040年	3.91802697	2041年	4.22666913	2042年	4.56000266	2043年
2044年	5.30880310	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总债务融资本息（单位: 亿元）				4.13400000	债券存续期内项目总收益/项目总投资				17.44	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位: 亿元）				3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				12.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）				4.13400000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				17.44	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位: 亿元）				3.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				12.66	
项目收益预测依据					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				17.44	
门票收入, 纪念品收入, 停车费, 广告收入										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。