

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.02000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	建设图书馆2077㎡，文化馆990.08㎡，展览馆872㎡；园路铺砖3327㎡、文化广场铺砖9500㎡；新建道路1500㎡，箱涵494㎡，河堤742m，以及环境设施、消防设施、给排水、电气等配套工程										
项目建设期	2021年至2025年										
项目运营期	2025年至2044年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.00000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00000000										
专项债券融资(单位：亿元)	2.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.80000000	0.20000000	0.30000000	0.70000000	0.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
10.91363144											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.25756589	2027年	0.27817116	2028年	0.30042485	2029年	0.32445884	2030年	0.35041555	2031年	0.37844879
2032年	0.40872470	2033年	0.44142267	2034年	0.47673649	2035年	0.51487541	2036年	0.55606544	2037年	0.60055067
2038年	0.64859573	2039年	0.70048232	2040年	0.75652089	2041年	0.81704326	2042年	0.88240597	2043年	0.95299945
2044年	1.02923642	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
5.46											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）											
3.24425000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
3.36											
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）											
2.00000000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
5.46											
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）											
3.24425000											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息											
3.36											
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）											
2.00000000											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金											
5.46											
项目收益预测依据											
门票收入、停车费、广告收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。