

三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|--|------------|-------------------|-------------------------|------------|------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | | 汕尾市华侨管理区物流配送中心建设项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | | 冷链物流设施 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | | | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | | 0.40000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | | 项目占地31600平方米，打造农产品物流配送孵化平台，建设三个功能区，包括:电商服务区、农产品加工仓储区、农产品交易展示区。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | | 2023 年至 2025 年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | | 2025 年至 2044 年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | | 20 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | | 2.00000000 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 2.00000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| | | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | 0.00000000 | 0.00000000 | 0.67000000 | 0.93000000 | 0.40000000 | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | | | | | | | | | | | |
| | | 5.863118 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | | 2021年 | | 2022年 | | 2023年 | | 2024年 | | 2025年 | 0.05427900 |
| 2026年 | 0.15907900 | 2027年 | 0.19999900 | 2028年 | 0.26991900 | 2029年 | 0.26991900 | 2030年 | 0.26991900 | 2031年 | 0.28920300 |
| 2032年 | 0.28920300 | 2033年 | 0.28920300 | 2034年 | 0.30986500 | 2035年 | 0.30986500 | 2036年 | 0.30986500 | 2037年 | 0.31995900 |
| 2038年 | 0.32918700 | 2039年 | 0.33869100 | 2040年 | 0.34969300 | 2041年 | 0.35977700 | 2042年 | 0.37016300 | 2043年 | 0.38215600 |
| 2044年 | 0.39317400 | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年及以后 | |
| | | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | | | 2.93 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | 3.33640000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | | 1.76 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | 2.00000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | | 2.93 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | 3.33640000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | | | | 1.76 |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | 2.00000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | | | | 2.93 |
| 项目收益预测依据 | | 电商服务中心出租、农产品加工仓储厂房出租、农产品交易展示中心出租等租金收入和物业费、停车费等物业管理收入 | | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。