

三、项目详细信息

项目1

项目名称		汕尾市城区凤山片区旅游基础配套设施建设项目									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		1.山顶游览区改造工程6300平方米；2.非遗展示台改造3290.59平方米（含汕尾渔家传承基地升级改造项目）；3.驿站改造工程1804.43平方米；4.鼎盖山改造工程42700平方米（含登山通道和便道）；5.老街基础设施改造工程79655平方米；6.旅游基础设施改造工程14401.74平方米；7.游客集散中心89999.00平方米；8.配套设施停车位13900平方米；9.充电桩和道路等									
项目建设期		2025 年至 2028 年									
项目运营期		2028 年至 2040 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		5.20000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.20000000									
专项债券融资(单位：亿元)		4.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.40000000	1.16000000	2.44000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		17.57906656									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	0.50489750	2029年	0.64222962	2030年	0.68076340	2031年	0.74951828
2032年	0.79448938	2033年	0.84215874	2034年	0.89268826	2035年	0.94624956	2036年	1.00302453	2037年	1.06320600
2038年	1.12699836	2039年	1.19461827	2040年	1.26629536	2041年	1.34227308	2042年	1.42280947	2043年	1.50817804
2044年	1.59866872	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.38	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			7.04620000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.49	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			7.04620000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.49	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.39	
项目收益预测依据		展示基地门票收入、行李寄托收入、出租收入、停车位以及充电桩收入、广告收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。