

三、项目详细信息

项目1

项目名称		汕尾市光明科技产业园东片区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		建设园区道路共12.45公里，其中，园区主干道站前大道长约4.03公里，园区内部道路长约8.42公里，配套建设管径DN200-DN800污水管网约24.9公里，给排水管网约24.9公里；建设园区中地上、地下停车位9919个及充电桩950个，建设集研发、试验、生产等综合的高标准厂房，总建筑面积约47.9万㎡，建设职工宿舍和食堂等生活配套设施，总建筑面积约6.94万㎡。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		48.46854000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		12.69854000									
专项债券融资(单位：亿元)		35.77000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				1.00000000	3.00000000	31.77000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		169.639252									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.00000000	2028年	2.45591819	2029年	4.33644983	2030年	4.46654333	2031年	4.60053963
2032年	4.73855582	2033年	4.88071249	2034年	5.02713387	2035年	5.17794788	2036年	5.33328632	2037年	5.49328491
2038年	5.65808346	2039年	5.82782596	2040年	6.00266074	2041年	6.18274056	2042年	6.36822278	2043年	6.55926946
2044年	6.75604755	2045年	6.95872897	2046年	7.16749084	2047年	7.38251557	2048年	7.60399103	2049年	7.83211076
2050年	8.06707409	2051年	8.30908631	2052年	8.55835890	2053年	8.81510967	2054年	9.07956306	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.50	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			80.23995000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			35.77000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			80.23995000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			35.77000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.74	
项目收益预测依据		物业出租收入、停车位收入、充电服务收入、广告/交易手续费等平台功能收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。