

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称		汕尾市城区凤山街道东北片区老旧小区改造项目										
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		主要对凤山街道东北片区区域内社区的老旧居住小区及背街小巷升级改造：包括道路（含无障碍）、人行道、给排水管网（含雨污分流、排涝（洪）等）、路灯（含5G基站）、消防系统、环境配套设施、垃圾分类、停车（位）、充电桩、公共区域地面改造、宣传（广告）栏、应急场所（含生活驿站、老人活动中心等）、治安防控、物业管理、										
项目建设期		2021年至2025年										
项目运营期		2026年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		2.20000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.44000000										
专项债券融资(单位：亿元)		1.76000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.95000000		0.42000000	0.30000000	0.09000000						
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		6.4315										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.00000000	
2026年	0.33850000	2027年	0.33850000	2028年	0.33850000	2029年	0.33850000	2030年	0.33850000	2031年	0.33850000	
2032年	0.33850000	2033年	0.33850000	2034年	0.33850000	2035年	0.33850000	2036年	0.33850000	2037年	0.33850000	
2038年	0.33850000	2039年	0.33850000	2040年	0.33850000	2041年	0.33850000	2042年	0.33850000	2043年	0.33850000	
2044年	0.33850000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.92		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				2.93040500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.19
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				1.76000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				2.93040500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				1.76000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.65
项目收益预测依据		停车场(位)收入、户外媒体收入、自助售货机和充电桩收入、5G基站出租收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。