



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市城区渔村老旧小区改造项目									
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	污分流、排涝（洪）等）、路灯（含5G基站）、消防系统、环境配套、垃圾分类、停车（场）位（包括交通划线和设备）、三线整治、公共区域外墙面改造、宣传（广告）栏、应急场所（									
项目建设期	2021 年至 2025 年									
项目运营期	2026 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.20000000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.60000000									
专项债券融资(单位：亿元)	1.60000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	1.26000000		0.14000000	0.20000000						
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
4.60899										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.11903400	2027年	0.12857600	2028年	0.13869100	2029年	0.14941200	2030年	0.16077700	2031年
2032年	0.18559300	2033年	0.19912800	2034年	0.21347600	2035年	0.22868500	2036年	0.24480600	2037年
2038年	0.28000800	2039年	0.29920800	2040年	0.31956100	2041年	0.34113400	2042年	0.36400300	2043年
2044年	0.41393700	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.09
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				2.47836000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.86
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				1.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				2.47836000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.86
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				1.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.88
项目收益预测依据		停车收入、自助售货机和充电桩收入、户外媒体收入、5G基站出租收入。								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。