



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市职业技能培训学校建设项目										
项目类型（一级）	民生服务										
项目类型（二级）	职业教育										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.40000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	本项目规划总用地面积为98082.37 平方米，总建筑面积为 71729 平方米，包括食堂、报告厅、综合楼、教学楼、后勤楼、实训楼、宿舍楼、活动中心、物资库房、门岗用房、架空、连廊及地下室等。主要建设内容包括：基础工程、土石方工程、主体结构工程、装修及装饰工程、安装工程、其他配套工程等。										
项目建设期	2025 年至 2027 年										
项目运营期	2028 年至 2044 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.05462200										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.98462200										
专项债券融资(单位：亿元)	4.07000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			0.90000000	2.35000000	0.82000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	15.065035										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	0.64340800	2028年	0.66271000	2029年	0.68259200	2030年	0.70306900	2031年	0.72416100	
2032年	0.74588600	2033年	0.76826300	2034年	0.79131100	2035年	0.81505000	2036年	0.83950200	2037年	0.86468700
2038年	0.89062700	2039年	0.91734600	2040年	0.94486600	2041年	0.97321200	2042年	1.00240900	2043年	1.03248100
2044年	1.06345500	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.98		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			6.95340000						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		2.17
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			4.07000000						债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			6.95340000						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			4.07000000						债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		3.70
项目收益预测依据		职教园区学费（培训）收入、其他收入（包括停车场、住宿收入、广告牌等）									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。