



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市城区新港现代文化旅游建设项目										
项目类型（一级）	文化旅游										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	民房进行改造，提升旅游环境和接待能力，其中新建游客服务设施建筑面积约2500平方米，停车场约5000平方米及其他基础设施配套项目等。2、海上休闲旅游线路建设：借助新港隧道开										
项目建设期	2024 年至 2025 年										
项目运营期	2026 年至 2044 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.11222600										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.43222600										
专项债券融资(单位：亿元)	1.68000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			0.10000000	0.50000000	1.08000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	7.149944										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.23412500	2027年	0.24583100	2028年	0.25812300	2029年	0.27102900	2030年	0.28458000	2031年	
2032年	0.31375000	2033年	0.32943700	2034年	0.34590900	2035年	0.36320500	2036年	0.38136500	2037年	
2038年	0.42045500	2039年	0.44147800	2040年	0.46355100	2041年	0.48672900	2042年	0.51106600	2043年	
2044年	0.56345000	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.39	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			3.00720000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			1.68000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			3.00720000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.38	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			1.68000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.26	
项目收益预测依据		门票收入、广告牌出租收入、停车场和其他相关配套设施的收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。