



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市光明科技产业园区（一期）基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	建设园区内地上、地下停车位2908个及充电桩200个；建设集研发、试验、生产等综合的高标准厂房，总建筑面积约36.62万㎡，建设科技产业孵化基地，总建筑面积约3.24万㎡；建设职工										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	33.78078000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	6.78078000										
专项债券融资(单位：亿元)	27.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			1.00000000	3.00000000	23.00000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
122.075897											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	2028年	2.83515900	2029年	3.09290100	2030年	3.18568800	2031年	3.28125900		
2032年	3.37969600	2033年	3.48108700	2034年	3.58552000	2035年	3.69308500	2036年	3.80387800	2037年	3.91799400
2038年	4.03553400	2039年	4.15660000	2040年	4.28129800	2041年	4.40973700	2042年	4.54202900	2043年	4.67829000
2044年	4.81863900	2045年	4.96319800	2046年	5.11209400	2047年	5.26545700	2048年	5.42342000	2049年	5.58612300
2050年	5.75370700	2051年	5.92631800	2052年	6.10410700	2053年	6.28723100	2054年	6.47584800	2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
3.61											
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）											
60.41580600											
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）											
27.00000000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
2.02											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
4.52											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息											
2.02											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本金											
4.52											
项目收益预测依据											
物业出租收入、停车位收入、广告/交易手续费等平台功能收入等。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。