

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市电商产业园配套设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	中心1786.67m²，交易展示中心791.76m²，配套辅助用房1123m²以及园区道路1786.67m²、室外活动场地1786.67m²、室外管网5000m²、安保系统、智能化系统及防雷设施等配套工程。（3）									
项目建设期	2025年至2028年									
项目运营期	2028年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	24.65936800									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.65936800									
专项债券融资(单位：亿元)	19.00000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)			0.70000000	5.00000000	13.30000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	51.818337									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	2.00532500	2029年	2.10559100	2030年	2.21087100	2031年
2032年	2.43748500	2033年	2.55936000	2034年	2.68732800	2035年	2.82169400	2036年	2.96277900	2037年
2038年	3.26646300	2039年	3.42978700	2040年	3.60127600	2041年	3.78134000	2042年	3.97040700	2043年
2044年	4.37737100	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.10
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.73
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52
项目收益预测依据					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.73
物业出租收入,停车位收入,平台功能收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。