

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市城区西北片城镇老旧小区改造项目											
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000											
项目简要描述	置。1、社区环境整治：（1）公共空间整治；（2）建筑风貌整治提升。2、社区基础设施改造：（1）道路综合整治；（2）给排水设施改造；（3）环卫设施与垃圾分类；（4）智慧设施改											
项目建设期	2023 年至 2025 年											
项目运营期	2025 年至 2044 年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	2.33801900											
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.00801900											
专项债券融资(单位：亿元)	2.33000000											
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	0.65000000	1.00000000	0.20000000	0.30000000	0.18000000							
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	7.659845											
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
2026年	0.39114100	2027年	0.39114100	2028年	0.39114100	2029年	0.39114100	2030年	0.39114100	2031年	0.39114100	
2032年	0.39114100	2033年	0.39114100	2034年	0.39114100	2035年	0.39114100	2036年	0.39114100	2037年	0.39114100	
2038年	0.39114100	2039年	0.39114100	2040年	0.39114100	2041年	0.39114100	2042年	0.39114100	2043年	0.39114100	
2044年	0.39114100	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				3.52005000				债券存续期内项目总收益/项目总投资				3.28
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				2.33000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				3.52005000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				2.33000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.18
								债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.29
项目收益预测依据											停车场收入	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。