



三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕尾市城区香洲街道城镇老旧小区微改造项目										
项目类型（一级）	城镇老旧小区改造										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.80000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000										
项目简要描述	有器社小区、荷合小区、城建宿舍楼、后径小区、文昌小区、高第小区和城内南小区等共计933栋楼，涉及社区户数为13458户，涉及社区人群约55293人。项目改造范围约175公顷，涉及改										
项目建设期	2022年至2026年										
项目运营期	2027年至2044年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	12.02967200										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	0.02967200										
专项债券融资(单位：亿元)	12.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)	0.50000000	1.84550000	2.00000000	2.00000000	5.65450000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)	41.07286										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	2027年	1.45998500	2028年	1.53298400	2029年	1.60963300	2030年	1.69011500	2031年	1.77462100	
2032年	1.86335200	2033年	1.95652000	2034年	2.05434600	2035年	2.15706300	2036年	2.26491600	2037年	2.37816200
2038年	2.49707000	2039年	2.62192300	2040年	2.75301900	2041年	2.89067000	2042年	3.03520400	2043年	3.18696400
2044年	3.34631300	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			20.29740700	债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.41		
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			20.29740700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.42		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			20.29740700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.02		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.42		
项目收益预测依据		停车场收入,自助售货机、充电桩收入,户外媒体收入,5G基站出租。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。