

三、项目详细信息

项目1

项目名称		汕尾市城区农贸市场改造提升工程								
项目类型（一级）		民生服务								
项目类型（二级）		其他民生服务								
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.40000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000								
项目简要描述		修工程、公用工程（给排水工程、消防工程、通风工程、电气工程、监控设施工程、信息化建设工程）、其他配套工程（经营设施工程（柜台、冷藏设施）、服务设施工程、计量及检测设施								
项目建设期		2024年至2026年								
项目运营期		2026年至2044年								
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20								
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.32782400								
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.26782400								
专项债券融资(单位：亿元)		1.06000000								
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)				0.40000000	0.50000000	0.16000000				
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		3.150705								
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年	0.09064500	2027年	0.10877400	2028年	0.11421200	2029年	0.11992300	2030年	0.12591900	2031年
2032年	0.13882600	2033年	0.14576700	2034年	0.15305500	2035年	0.16070800	2036年	0.16874400	2037年
2038年	0.18604000	2039年	0.19534200	2040年	0.20510900	2041年	0.21536400	2042年	0.22613300	2043年
2044年	0.24930900	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.37
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		1.78580000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.06000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		1.78580000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.06000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.97
项目收益预测依据		租金收入, 物业管理费, 其他收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。