



三、项目详细信息

项目1

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|------------|---|------------|------------|-------------------------|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 深汕合作拓展区保障性租赁住房项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 其他 | | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元) | 0.13000000 | | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元) | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 本项目占地面积约40000平方米(约60亩)，规划建设10栋总建筑面积约110000平方米的保障性租赁住房，其中计容面积约55000平方米，不计容面积约55000平方米，容积率0.13，户数约1000户，并进行室外硬化工程、给排水工程。 | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2025年至2027年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2027年至2044年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年） | 20 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资(单位：亿元) | 5.04936500 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元) | 1.04936500 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | 4.00000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 | |
| 专项债券融资(单位：亿元) | | | 0.75000000 | 1.01000000 | 2.24000000 | | | | | |
| 其他债务融资(单位：亿元) | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益(单位：亿元) | 10.782852 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元） | | | | | | | | | | |
| 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年及以后 |
| 2026年 | 2027年 | 0.32201800 | 2028年 | 0.41967300 | 2029年 | 0.45292500 | 2030年 | 0.48617700 | 2031年 | 0.51942900 |
| 2032年 | 2033年 | 0.58467200 | 2034年 | 0.61792400 | 2035年 | 0.65117600 | 2036年 | 0.65117600 | 2037年 | 0.64979000 |
| 2038年 | 2039年 | 0.64979000 | 2040年 | 0.71629300 | 2041年 | 0.71629300 | 2042年 | 0.71476900 | 2043年 | 0.71476900 |
| 2044年 | 2045年 | | 2046年 | | 2047年 | | 2048年 | | 2049年 | |
| 2050年 | 2051年 | | 2052年 | | 2053年 | | 2054年 | | 2055年及以后 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元） | | | 6.93397900 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | 2.14 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元） | | | 4.00000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | 1.56 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元） | | | 6.93397900 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | 2.70 | |
| 债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元） | | | 4.00000000 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息 | | | 1.56 | |
| 项目收益预测依据 | | | 保障性租赁住房租金收入、物业管理费收入、电梯广告位出租收入、停车收入、充电桩充电服务收入。 | | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金 | | | 2.70 | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。