

三、项目详细信息

项目1

项目名称		陆河县产业转移工业园区西片区基础配套设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.70000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		项目建设地点位于陆河县产业转移工业园西片区（扩园范围区域）。主要建设内容为道路及市政配套项目、基础配套设施建设项目，具体如下：									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		9.45819000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		1.89819000									
专项债券融资(单位：亿元)		7.56000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			0.32000000	1.50000000	5.74000000						
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		37.003092									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	1.00224700	2029年	0.86640000	2030年	0.97081300	2031年	1.00744100
2032年	1.01374200	2033年	0.91410800	2034年	0.95087200	2035年	0.98942900	2036年	1.02986600	2037年	1.07227700
2038年	1.11675800	2039年	1.16341200	2040年	1.21234600	2041年	1.26367300	2042年	1.31750900	2043年	1.37398000
2044年	1.43321500	2045年	1.49535000	2046年	1.56052900	2047年	1.62890200	2048年	1.70062600	2049年	1.77586800
2050年	1.85480000	2051年	1.93760700	2052年	2.02447800	2053年	2.11561500	2054年	2.21122900	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.91	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		16.49759000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		7.56000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		16.49759000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.24	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		7.56000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.89	
项目收益预测依据		广告收入、停车费收入，充电桩位出租收入、地下管沟管道使用费收入、光伏发电电力销售收入、物业出租收入、物业服务收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。