

## 三、项目详细信息

## 项目1

项目名称	陆河县产业转移工业园区东片区基础配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位: 亿元)	0.50000000										
其中: 用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位: 亿元)	0.00000000										
项目简要描述	项目建设地点位于陆河县产业转移工业园东片区（扩园范围区域）。建设内容和规模包括: 1. 标准化厂房建筑面积60000平方米（含东坑镇、螺溪镇20000平方米）、1座日处理规模8000吨污水处理厂、垃圾转运站及垃圾收集收集站用地面积400平方米。项目总投资由工程建安费和95944平方米及高低压配电工程、建安费由建安费和10000平方米、开发区配套设施建安费组成。										
项目建设期	2024年至2027年										
项目运营期	2027年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（单位: 年）	20										
债券存续期内项目总投资(单位: 亿元)	13.20099500										
其中: 不含专项债券的项目资本金(单位: 亿元)	2.64099500										
专项债券融资(单位: 亿元)	10.56000000										
其他债务融资(单位: 亿元)	0.00000000										
项目分年融资计划（单位: 亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位: 亿元)			0.21000000	1.00000000	9.35000000						
其他债务融资(单位: 亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位: 亿元)	45.261129										
债券存续期内项目分年收益（单位: 亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	2025年		
2026年		2027年		2028年	1.28547900	2029年	1.09242700	2030年	1.21847800	2031年	1.26816800
2032年	1.27464100	2033年	1.12688800	2034年	1.17081000	2035年	1.21685300	2036年	1.26512300	2037年	1.31572800
2038年	1.36878200	2039年	1.42440600	2040年	1.48272500	2041年	1.54387200	2042年	1.60798600	2043年	1.67521100
2044年	1.74570200	2045年	1.81961800	2046年	1.89712700	2047年	1.97840700	2048年	2.06364200	2049年	2.15302700
2050年	2.24676600	2051年	2.34507300	2052年	2.44817400	2053年	2.55630400	2054年	2.66971200	2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位: 亿元）										3.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位: 亿元）										1.93	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位: 亿元）										4.29	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位: 亿元）										1.93	
项目收益预测依据										4.29	
广告收入、停车费收入，充电桩位出租收入、地下管沟管道使用费收入、污水处理收入、物业出租收入、光伏发电电力销售收入、物业服务收入。											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。