

三、项目详细信息

项目1

项目名称		陆丰市乡村振兴共同富裕示范带建设工程									
项目类型（一级）		乡村振兴									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		1.00000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		示范点，服务中心及旅游驿站92栋；打造滨水乐园、旅游基地、休闲农家乐、生态停车场等观光景点及配套设施。4.改造建筑外立面13550栋，改造完后作为乡村产业发展载体（平台）用于									
项目建设期		2023年至2024年									
项目运营期		2025年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		57.93580000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		20.33580000									
专项债券融资(单位：亿元)		37.60000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)			1.60000000	2.75000000	2.00000000	31.25000000					
其他债务融资(单位：亿元)											
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)											
		246.178391									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	3.72160600
2026年	3.73346500	2027年	3.74532400	2028年	8.65018300	2029年	8.66204200	2030年	8.67390000	2031年	8.68575900
2032年	8.69761800	2033年	8.70947700	2034年	8.70947700	2035年	8.70947700	2036年	8.70947700	2037年	8.70947700
2038年	8.70947700	2039年	8.70947700	2040年	8.70947700	2041年	8.70947700	2042年	8.70947700	2043年	8.70947700
2044年	8.70947700	2045年	8.70947700	2046年	8.70947700	2047年	8.70947700	2048年	8.70947700	2049年	8.70947700
2050年	8.70947700	2051年	8.70947700	2052年	8.70947700	2053年	8.70947700	2054年	8.70947700	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）			75.02605000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）			37.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.55	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）			75.02605000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）			37.60000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.55	
项目收益预测依据		商业用地经营权出让收入；广告牌收入；电商中心收入；停车场收入；充电桩净收入；爱心食堂收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。