

三、项目详细信息

项目1

项目名称	陆丰市乡村振兴人居环境提升建设工程									
项目类型（一级）	乡村振兴									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	村旅游示范点，新建驿站、展览馆、纪念馆等建筑12处，总建筑面积105000平方米，提升改建展览馆2座，改造建筑260栋，打造滨水游园、房车营地、生态停车场等观光景点及配套设施；									
项目建设期	2022 年至 2024 年									
项目运营期	2025 年至 2043 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	20									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	27.41814000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	5.51694000									
专项债券融资(单位：亿元)	21.90120000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)	12.40120000	3.10000000	2.00000000	1.00000000	3.40000000					
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
82.360092										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
2026年	2.63918400	2.77469900	2.77510900	3.49705500	3.62314100	3.75404600				
2032年	3.88996200	4.03109000	4.17763900	4.32982800	4.48788500	4.65204700				
2038年	4.82256200	4.99968600	5.18369000	5.37485400	5.57347100	5.77984600				
2044年	5.99429800									
2050年										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
3.00										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.23										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
3.76										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
2.23										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
3.76										
项目收益预测依据										
商业用地经营权出让收入；广告收入；电商中心收入；停车费收入；资源管道出租收入；物流园区用房出租收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。