

三、项目详细信息

项目1

项目名称		佛山市南海区民政综合服务中心项目									
项目类型（一级）		民生服务									
项目类型（二级）		其他民生服务									
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金(单位：亿元)		0.00000000									
项目简要描述		服务中心项目总建筑面积26331.82平方米，共4座单体建筑，其中A座残疾人康复中心、B座儿童福利院和未成年人救助保护中心、C座救助站和托养中心、D座配套设备房。项目收益来源：									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		1.94999500									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		0.44999500									
专项债券融资(单位：亿元)		1.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.30000000	0.60000000	0.60000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		4.974365									
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）											
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000
2026年	0.00000000	2027年	0.05257000	2028年	0.10514000	2029年	0.10514000	2030年	0.11565400	2031年	0.11565400
2032年	0.11565400	2033年	0.12721800	2034年	0.12721800	2035年	0.12721800	2036年	0.13994000	2037年	0.13994000
2038年	0.13994000	2039年	0.15393500	2040年	0.15393500	2041年	0.15393500	2042年	0.16932700	2043年	0.16932700
2044年	0.16932700	2045年	0.18626000	2046年	0.18626000	2047年	0.18626000	2048年	0.20488500	2049年	0.20488500
2050年	0.20488500	2051年	0.22537500	2052年	0.22537500	2053年	0.22537500	2054年	0.24791100	2055年及以后	0.49582200
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.55	
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）		3.12148000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.59	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）		1.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.32	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）		3.12148000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.59	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）		1.50000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.32	
项目收益预测依据		佛山市南海区民政综合服务中心项目可行性研究报告									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。