



三、项目详细信息

项目1

项目名称	佛山大型产业集聚区—佛北战新产业园（白坭）先进制造业产业载体及配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000									
项目简要描述	佛山大型产业集聚区—佛北战新产业园（白坭）先进制造业产业载体及配套基础设施建设项目位于佛山大型产业集聚区佛北战新产业园白坭片区，为先进制造业集聚高质量发展建设战新示范基地，主要建设内容涵盖交通基础及配套设施建设，包括交通安全设施工程、配套照明工程、路面及路基工程、排水工程（雨污）、污水处理设施、园区物业改造等。									
项目建设期	2023 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2056 年									
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30									
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	21.28205000									
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	12.78205000									
专项债券融资(单位：亿元)	8.50000000									
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000									
项目分年融资计划（单位：亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资(单位：亿元)		0.50000000	1.79000000	0.94000000	4.00000000	1.27000000				
其他债务融资(单位：亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)										
35.360409										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	1.28150200	2029年	0.68339800	2030年	1.69814100	2031年
2032年	0.902314	2033年	0.902314	2034年	0.992544	2035年	0.992544	2036年	0.992544	2037年
2038年	1.091799	2039年	1.091799	2040年	1.200979	2041年	1.200979	2042年	1.200979	2043年
2044年	1.321078	2045年	1.321078	2046年	1.453186	2047年	1.40053	2048年	1.34261	2049年
2050年	1.406787	2051年	1.329693	2052年	1.462661	2053年	1.36938	2054年	1.266771	2055年及以后
2.662739										
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
1.66										
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）										
17.20019600										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										
2.06										
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）										
8.50000000										
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										
4.16										
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）										
17.20019600										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息										
2.06										
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）										
8.50000000										
债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金										
4.16										
项目收益预测依据	项目建成后收入来源主要包括管线租金收入、停车位收入、充电桩收入、污水处理收入、场地租金收入、公交站点广告收入、道路广告牌收入、土地出让收入等。其中：1、停车位收入根据佛山市三水区发展规划和统计局发布的《佛山市三水区发展规划和统计局关于调整三水区机动车停放保管服务收费收费标准及有关问题的通知》（三发统价〔2017〕36号）进行测算；2、广告牌收入根据项目具体情况及目前佛山市范围内设立的公告牌收益情况，并考虑未来增长要素进行测算；3、充电桩收入参照佛山市市周边同类项目收入标准预测本项目收益；4、按照《佛山市三水区发展规划和统计局关于调整三水区污水处理费征收标准有关问题的通知》（三发统价〔2016〕55号）进行测算；5、项目建成后可产生土地出让收益，按可供出让土地面积47812.67平方米并参照周边相同土地用地的成交价格计算的收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。