

三、项目详细信息

项目1

项目名称	三水新城5G科创产业园基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.10000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000											
项目简要描述	三水新城5G科创产业园是广东省5G产业园区的重点建设应用产业基地，占地约2760亩。本项目拟为园区配建道路总长约5325米，主要建设内容涵盖桥涵工程、给排水工程、污水管网工程、照明工程等。其中配建道路总长约5325米，其中配建道路总长约12.41公里，配建道路部分在通车后先行开展路侧开挖，边挖边拉，其后进行路侧施工。其中配建道路总长约12.41公里，配建道路部分在通车后先行开展路侧开挖，边挖边拉，其后进行路侧施工。											
项目建设期	2019年至2025年											
项目运营期	2025年至2055年											
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30											
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	5.66299600											
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	3.76299600											
专项债券融资(单位：亿元)	1.90000000											
其他债务融资(单位：亿元)	0.00000000											
项目分年融资计划（单位：亿元）												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资(单位：亿元)	1.01000000	0.65000000	0.14000000	0.10000000								
其他债务融资(单位：亿元)												
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)												
4.853809												
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	0.02431500	
2026年	2.02035700	2027年	0.04862800	2028年	1.28405800	2029年	0.05008700	2030年	0.05008700	2031年	0.05159000	
2032年	0.05159000	2033年	0.05159000	2034年	0.05313700	2035年	0.05313700	2036年	0.05313700	2037年	0.05473300	
2038年	0.05473300	2039年	0.05473300	2040年	0.05637500	2041年	0.05637500	2042年	0.05637500	2043年	0.05806400	
2044年	0.05806400	2045年	0.05806400	2046年	0.05980700	2047年	0.05980700	2048年	0.05980700	2049年	0.06160200	
2050年	0.06160200	2051年	0.06160200	2052年	0.06345100	2053年	0.063451	2054年	0.06345100	2055年及以后	0.00000000	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.86		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）					2.56314000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		1.89
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）					1.90000000					债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）					2.56314000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）					1.90000000					债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.55
项目收益预测依据		停车费按《佛山市三水区发展规划和统计局关于调整三水区机动车停放保管服务收费标准及有关问题的通知》（三发统价〔2017〕36号），智慧路灯服务收入、广告服务收入、土地出让收入等参照周边同类项目收益预测。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。