

三、项目详细信息

项目1

项目名称		白坭镇聚龙湾产业园配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位:亿元)		0.20000000								
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位:亿元)		0.00000000								
项目简要描述		聚龙湾产业园为新能源、智能制造等高新技术产业为主导的新型产业园区,本项目为园区配建道路总厂约28640米,配建污水管道约15935米,给水管道约27839米,包括道路工程、综合管线、交通设施、园区照明工程。项目建成后有助于带动园区的产业升级、招商引资,并改善园区周边生态与居住环境。								
项目建设期		2021年至2026年								
项目运营期		2027年至2055年								
本项目本次拟发行债券期限(单位:年)		30								
债券存续期内项目总投资(单位:亿元)		8.05620900								
其中:不含专项债券的项目资本金(单位:亿元)		4.05620900								
专项债券融资(单位:亿元)		4.00000000								
其他债务融资(单位:亿元)		0.00000000								
项目分年融资计划(单位:亿元)										
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资(单位:亿元)		1.00000000	1.01000000	0.50000000	0.23000000	1.26000000				
其他债务融资(单位:亿元)										
债券存续期内项目总收益(单位:亿元)										
12.871346										
债券存续期内项目分年收益(单位:亿元)										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年	0.14952000	2028年	3.28119100	2029年	0.17853000	2030年	0.21456700	2031年
2032年	0.22553600	2033年	0.23030200	2034年	0.23851100	2035年	0.24427800	2036年	0.25062000	2037年
2038年	0.26853700	2039年	0.27698000	2040年	0.28985800	2041年	0.30007400	2042年	0.31131100	2043年
2044年	0.34121700	2045年	0.35617400	2046年	0.37697000	2047年	0.39506600	2048年	0.41497200	2049年
2050年	0.46573700	2051年	0.49223300	2052年	0.52663400	2053年	0.55869500	2054年	0.59396000	2055年及以后
										0.63853500
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.60
债券存续期内项目总债务融资本息(单位:亿元)		7.81911000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.65
债券存续期内项目总债务融资本金(单位:亿元)		4.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息(单位:亿元)		7.81911000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.65
债券存续期内项目总地方债券融资本金(单位:亿元)		4.00000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.22
项目收益预测依据		项目建成后收入来源主要包括停车位收入、广告牌收入、充电桩收入、土地出让收入等。其中:1、停车位收入根据佛山市三水区发展规划和统计局发布的《佛山市三水区发展规划和统计局关于调整三水区机动车停放保管服务收费标准及有关问题的通知》(三发统价〔2017〕36号)进行测算;2、广告牌收入根据项目具体情况及目前佛山市范围内设立的广告牌收益情况,并考虑未来增长要素进行测算;3、充电桩收入参照佛山市周边同类项目收入标准预测本项目收益;4、项目建成后可产生土地出让收益参照周边相同土地用地的成交价格计算的收入。								

注:1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。